Atemberaubende Villa mit drei Schlafzimmern in exklusiver Lage

Referenz: 8629C
Gegend: Abama Golf
Komplex: Las Atalayas
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,979,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 267 m^2
- **Intern (m2):** 312 m^2
- **Baujahr:** 2023

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, Neubau, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Golf, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Atemberaubende Villa mit drei Schlafzimmern in exklusiver Lage

Clear Blue Skies ist stolz, diese makellose Villa mit drei Schlafzimmern in der Anlage Las Atalayas präsentieren zu dürfen, einer luxuriösen Villenanlage, die Teil des größeren und unglaublich exklusiven Abama Golf Resorts ist.

Guia de Isora liegt an der sonnigen Südwestküste Teneriffas und ist die Heimat des exklusiven Urlaubs- und Wohnziels Abama Golf Resort. Dieses 161 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist Welten entfernt vom Rummel der belebten Touristengebiete Teneriffas und bietet einen Lebensstil aus purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft zauberhaften Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk, in dem erlesene Elemente in perfekter Harmonie zusammenwirken. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama thront majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean und verfügt über 12 Restaurants (zwei davon mit Michelin-Sternen), Bars und ein luxuriöses Spa. Direkt daneben befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar-Restaurant. Der Rest des Resorts ist dem 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz des Resorts gewidmet, und die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama liegen idyllisch zwischen den Fairways. Das Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer hübschen Strandpromenade ist nicht weit entfernt. ebenso wie die kürzlich erweiterte Autobahn TF1, die die Fahrzeit vom Flughafen Teneriffa Süd auf unter 30 Minuten verkürzt.

Las Atalayas ist ein kürzlich fertiggestelltes Projekt mit zehn unglaublichen Luxusvillen in der unvergleichlichen Umgebung des Abama Golf Resorts. Dieses attraktive Projekt wurde nach höchsten Standards entworfen und mit hochwertigsten Materialien gebaut und fertiggestellt.

Diese prächtige Villa mit drei Schlafzimmern und drei Bädern befindet sich in hervorragender Lage und besticht durch ein offenes Wohnkonzept. Der großzügige Wohnraum umfasst eine elegante, weiße, moderne Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Trockenmauer und modernem Kamin. Das Ganze wird durch die beiden raumhohen Glastüren in natürliches Licht getaucht. Dieser fantastische Raum geht nahtlos in den Außenbereich über, der eine schöne Chill-out-Terrasse und einen Essbereich mit herrlichem Meerblick sowie einen seitlichen Garten mit natürlichem Rasen und den wichtigen privaten Swimmingpool und Liegewiese umfasst.

Im Untergeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Poolterrasse. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse. Die fantastische Master-Suite verfügt über eine eigene große Terrasse mit atemberaubendem Blick über das Resort und das Meer – ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen der traumhaften Sonnenuntergänge auf Teneriffa. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Die Villa verfügt über Klimaanlage und eine große private Garage für zwei Fahrzeuge.

Dies ist zweifellos ein Muss für jeden Besucher, denn es besticht durch seinen Stil und seine Qualität in einer beneidenswerten Lage und ist somit die perfekte Wahl für die anspruchsvollsten Kunden. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.