Atemberaubende Villa mit drei Schlafzimmern in exklusiver Lage








Referenz: 8629C
Gegend: Abama Golf
Komplex: Las Atalayas
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,890,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 267 m^2
- **Intern (m2):** 312 m^2
- **Baujahr:** 2023

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, Neubau, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Golf, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Atemberaubende Villa mit drei Schlafzimmern in exklusiver Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese makellose Villa mit drei Schlafzimmern innerhalb der Anlage Las Atalayas präsentieren zu dürfen – einer luxuriösen Villenanlage, die Teil des exklusiven Abama Golf Resorts ist.An der sonnigen Südwestküste Teneriffas gelegen, beherbergt Guia de Isora das exklusive Ferien- und Wohnresort Abama Golf Resort. Dieses 162 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist eine Oase der Ruhe fernab vom Trubel der touristischen Zentren Teneriffas und bietet einen Lebensstil voller Luxus und Entspannung in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk, in dem exquisite Elemente perfekt harmonieren. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama thront majestätisch auf der Klippe mit Blick auf den Ozean und bietet 12 Restaurants (eines davon mit Michelin-Sternen), Bars, ein luxuriöses Spa- und Wellnesscenter, ein Fitnessstudio, eine Tennisschule, Padel-Tennisplätze, eine Driving Range, einen Supermarkt und vieles mehr. Es gibt auch einen abgeschiedenen Sandstrand mit Bar und Restaurant. Der Rest des Resorts ist dem erstklassigen 18-Loch-Golfplatz gewidmet, in dessen idyllische Lage sich die verschiedenen Wohnanlagen von Abama einfügen. Das Küstendorf Playa San Juan mit seinen traditionellen Restaurants und der schönen Strandpromenade ist nur wenige Kilometer entfernt, ebenso wie die kürzlich ausgebaute Autobahn TF1, die die Fahrzeit vom Flughafen Teneriffa Süd auf unter 30 Minuten verkürzt. Las Atalayas ist eine neu fertiggestellte Anlage mit 10 unglaublichen Luxusvillen in der unvergleichlichen Umgebung des Abama Golf Resorts. Diese attraktive Anlage wurde nach höchsten Standards entworfen und mit hochwertigsten Materialien gebaut und ausgestattet.Diese prächtige Villa mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern befindet sich in bester Lage und besticht durch ein offenes Wohnkonzept. Der großzügige Wohnbereich umfasst eine elegante, moderne weiße Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit einer markanten Trockenmauer und einem modernen Kamin. Dank der bodentiefen Glastüren ist der Raum lichtdurchflutet. Dieser fantastische Wohnbereich geht nahtlos in den Außenbereich über, der eine einladende Chill-out-Terrasse mit Essbereich und herrlichem Meerblick sowie einen naturbelassenen Garten und den unverzichtbaren privaten Swimmingpool mit Sonnenterrasse umfasst. Im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Poolterrasse. Im Obergeschoss erwartet Sie ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse. Die traumhafte Master-Suite mit ihrer großen Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick über das Resort und das Meer – der perfekte Ort, um zu entspannen und die traumhaften Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die Villa verfügt über eine Klimaanlage und eine große private Garage für zwei Fahrzeuge.Diese Immobilie von höchstem Stil und bester Qualität in beneidenswerter Lage ist ein absolutes Muss und die perfekte Wahl für anspruchsvolle Kunden. Kontaktieren Sie unser Büro im Fañabé Plaza für weitere Informationen.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






