

## Charmant appartement d'une chambre dans un joli complexe de vacances



**Référence:** 8626C

**Localité:** Los Cristianos

**Complexe:** Victoria Court II

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** £265,000 (€0)

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 59 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 11 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

# Charmant appartement d'une chambre dans un joli complexe de vacances

Clear Blue Skies a le plaisir d'offrir ce très agréable appartement d'une chambre dans le complexe populaire de Victoria Court II, qui bénéficie d'un excellent emplacement dans le centre de Los Cristianos, au sud de Tenerife.

Los Cristianos, autrefois un port de pêche tranquille, était la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, elle est devenue une ville prospère et cosmopolite appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités locales que vous pourriez souhaiter ; bars, restaurants, magasins, supermarchés et bien plus encore sont tous à votre porte et la plage n'est qu'à quelques pas en contrebas. Los Cristianos reste une ville portuaire active avec un service de ferry régulier vers certaines des îles voisines. C'est un endroit idéal pour ceux qui préfèrent ne pas conduire avec tout ce dont vous avez besoin à votre porte et avec des services de bus réguliers vers toutes les zones de l'île.

Le complexe de Victoria Court II est un lieu de villégiature très prisé avec une belle piscine chauffée pour profiter toute l'année, ainsi qu'une piscine séparée pour les enfants et de grandes terrasses ensoleillées. Il s'agit d'un complexe touristique entièrement agréé avec une société de gestion sur place, ce qui signifie que cette propriété constituerait un excellent investissement locatif avec un potentiel de revenu toute l'année lorsqu'elle n'est pas utilisée par son propriétaire. La société de location sur place s'occupera de toutes les réservations, des arrivées, du nettoyage, etc., ce qui signifie que le revenu est totalement sans tracas.

Cet appartement est situé au premier étage du complexe et est confortable et bien équipé, offrant tout ce dont vous avez besoin dans un appartement de vacances. Il comprend une cuisine de style américain avec un bar à petit-déjeuner pratique avec des tabourets de bar et un salon lumineux et aéré avec un canapé-lit. Il y a une chambre à deux lits avec placards intégrés et beaucoup de lumière naturelle et une salle de bain familiale rénovée avec douche à l'italienne moderne.

A l'extérieur, il y a une terrasse de bonne taille de 11 m<sup>2</sup> qui est équipée de stores pare-soleil déjà installés et avec un espace pour une table à manger et des chaises longues. La terrasse bénéficie d'une vue très agréable sur la belle piscine. Veuillez noter qu'il n'y a pas d'ascenseur.

Cet appartement, vendu entièrement meublé, serait une maison de vacances parfaite pour un usage personnel et un investissement locatif, offrant au nouveau propriétaire un superbe appartement de vacances tout en générant des revenus lorsqu'il n'est pas utilisé personnellement. Il s'agit d'une excellente opportunité qui est susceptible de susciter beaucoup d'intérêt, veuillez donc contacter Clear Blue Skies à notre sympathique bureau de Fañabé Plaza dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée anticipée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

