

## Delizioso appartamento con una camera da letto in un bel complesso turistico



**Riferimento:** 8626

**Località:** Los Cristianos

**Complesso:** Victoria Court II

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** £265,000 (€317,900)

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 1

• **Bagni:** 1

• **Interno (m2):** 59 m<sup>2</sup>

• **Terrazza (m2):** 11 m<sup>2</sup>

• **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno, Camera Doccia
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto

# Delizioso appartamento con una camera da letto in un bel complesso turistico

Clear Blue Skies è lieta di offrire questo grazioso appartamento con una camera da letto nel famoso complesso Victoria Court II, situato in un'ottima posizione nel centro di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos, un tempo un sonnolento porto di pescatori, era la destinazione turistica originale nel sud di Tenerife. Negli anni è cresciuta fino a diventare una città fiorente e cosmopolita, popolare sia tra i residenti che tra i turisti e i proprietari di seconde case. Offre tutti i comfort locali che potresti desiderare; bar, ristoranti, negozi, supermercati e molto altro sono tutti a portata di mano e la spiaggia è a pochi passi in discesa. Los Cristianos rimane una città portuale attiva con un regolare servizio di traghetti per alcune delle isole vicine. Questa è un'ottima posizione per coloro che preferiscono non guidare con tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano e con regolari servizi di autobus per tutte le aree dell'isola.

Il complesso di Victoria Court II è un resort per vacanze molto popolare con una bella piscina riscaldata per il divertimento durante tutto l'anno, più una piscina separata per bambini e ampie terrazze prendisole. È un complesso turistico completamente autorizzato con una società di gestione in loco, il che significa che questa proprietà sarebbe un ottimo investimento in affitto con potenziale di reddito durante tutto l'anno quando non è in uso dal suo proprietario. La società di noleggio in loco si occuperà di tutte le prenotazioni, arrivi, pulizie ecc. il che significa che il reddito è completamente privo di problemi.

Questo appartamento è posizionato al primo piano del complesso ed è confortevole e ben attrezzato, offrendo tutto ciò di cui hai bisogno in un appartamento per le vacanze. È dotato di una cucina in stile americano con un comodo bancone per la colazione con sgabelli da bar e un soggiorno luminoso e arioso con un divano chaise longue. C'è una camera doppia con armadi a muro e molta luce naturale e un bagno di famiglia ristrutturato con moderna cabina doccia.

Esternamente, c'è una terrazza di buone dimensioni di 11 m<sup>2</sup> che è dotata di tende da sole già installate e con spazio per un tavolo da pranzo e lettini prendisole. La terrazza gode di una vista molto piacevole sulla graziosa area della piscina. Si prega di notare che non c'è ascensore.

Questo appartamento, che viene venduto completamente arredato, sarebbe una casa vacanze perfetta per uso personale e investimento in affitto, offrendo al nuovo proprietario un fantastico appartamento per le vacanze e generando reddito quando non viene utilizzato personalmente. Questa è una grande opportunità che probabilmente susciterà molto interesse, quindi contattate subito Clear Blue Skies presso il nostro cordiale ufficio di Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata anticipata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

