



## Sélection d'appartements 1 chambre dans un emplacement idéal



**Référence:** 8622C

**Localité:** Los Cristianos

**Complexe:** Atanaus Suites

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €301,950

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 40 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 6 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2004

• **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé

• **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie

• **Extérieur:** Balcon, Terrasse

• **Emplacement:** Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied

• **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras

• **Vues:** Jardin, Piscine, Ville

• **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Four, Chauffage Preinstallé, Entreprise Privée de Sécurité

# Sélection d'appartements 1 chambre dans un emplacement idéal

Clear Blue Skies est ravi de proposer à ses clients de découvrir Atanaus Suites, un projet de rénovation d'un charmant complexe de seulement 57 appartements, idéalement situé à Los Cristianos, l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife. Los Cristianos, ancien petit port de pêche, fut la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, la ville s'est développée pour devenir une cité cosmopolite et dynamique, appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore sont à proximité immédiate, et la plage est accessible en quelques minutes à pied. Los Cristianos demeure une ville portuaire active, desservie par des ferries réguliers vers certaines îles voisines. C'est un emplacement idéal pour ceux qui préfèrent ne pas conduire, avec tout le nécessaire à proximité immédiate et des lignes de bus régulières desservant toute l'île. Atanaus Suites bénéficie d'une situation centrale parfaite, à seulement 600 m de la promenade et des plages, au cœur du centre animé de Los Cristianos. Le complexe est actuellement en pleine rénovation afin de se transformer en un charmant ensemble résidentiel, avec des appartements agencés autour d'une belle piscine. Ce complexe s'étend sur 4 étages et, bien qu'il ne soit pas équipé d'ascenseur, il offre de jolis jardins et même une petite salle de sport. Un large choix d'appartements d'une chambre est disponible au rez-de-chaussée et au premier étage. Offrant différentes configurations et superficies, tous sont en cours de rénovation intérieure et disposent de cuisines neuves entièrement équipées (électroménager inclus) et d'une salle de bain complète. Les chambres seront dotées de placards intégrés et les appartements seront climatisés. Tous les appartements bénéficient d'une terrasse privative de différentes tailles et orientations, et chaque bien comprend un cellier pratique inclus dans le prix. Les opportunités d'acquérir un bien immobilier dans un emplacement aussi central sont rares. Pour plus d'informations, pour découvrir les différentes configurations disponibles et pour organiser une visite (en personne ou virtuelle), n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

