

## Selección de estudios en complejo céntrico



**Referencia:** 8621C

**Localidad:** Los Cristianos

**Complejo:** Atanaus Suites

**Tipo:** Apartamento (Estudio)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €208,650

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Baños:** 1
- **Interno (m2):** 35 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 5 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2004

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado
- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados
- **Exterior:** Balcón, Terraza
- **Localidad:** Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor, Trastero
- **Vistas:** Jardín, Piscina, Ciudad
- **Adicional:** Placa Vitrocerámica, Horno, Preinstalación de aire acondicionado, Presintalación de calefacción

## Selección de estudios en complejo céntrico

Clear Blue Skies se complace en ofrecer a sus clientes la oportunidad de descubrir Atanaus Suites, un proyecto de renovación de un encantador complejo de sólo 57 propiedades idealmente ubicado en una de las zonas más codiciadas del sur de Tenerife, Los Cristianos.

Los Cristianos, antaño un pequeño puerto pesquero, fue el destino turístico original del sur de Tenerife. Con los años, se ha convertido en una ciudad próspera y cosmopolita, popular tanto entre residentes como entre turistas y propietarios de segundas residencias. Ofrece todos los servicios locales que pueda desear: bares, restaurantes, tiendas, supermercados y mucho más a la vuelta de la esquina, y la playa está a un corto paseo cuesta abajo. Los Cristianos sigue siendo una ciudad portuaria activa con servicio regular de ferry a algunas de las islas vecinas. Es una ubicación ideal para quienes prefieren no conducir, ya que todo lo necesario está a la vuelta de la esquina y cuenta con servicios regulares de autobús a todas las zonas de la isla.

Atanaus Suites goza de una ubicación céntrica ideal, a solo 600 metros a pie del paseo marítimo y las playas, en el animado centro de Los Cristianos. El complejo se encuentra en plena remodelación para transformarlo en un encantador complejo residencial con viviendas distribuidas alrededor de la atractiva zona de piscina. Este complejo se distribuye en 4 plantas y, aunque no dispone de ascensor, disfruta de preciosas zonas ajardinadas e incluso de un pequeño gimnasio.

Los apartamentos tipo estudio están convenientemente ubicados en la planta baja y son muy funcionales. Con una superficie habitable de casi 35 m<sup>2</sup>, cada unidad cuenta con baño completo, cocina totalmente equipada y salón-dormitorio con salida a la terraza.

Internamente todos los apartamentos también están siendo remodelados y se terminarán con cocinas nuevas que incluyen electrodomésticos, aire acondicionado y se presentarán en atractivos tonos neutros.

Cada propiedad incluye un práctico trastero. Tanto si busca una residencia permanente para disfrutar de un estilo de vida relajado, una segunda residencia vacacional o una oportunidad de inversión, este proyecto ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad en esta privilegiada zona de Los Cristianos. Contacte con Clear Blue Skies para obtener más información, ver los planos y concertar una visita presencial o virtual.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

