

Prachtige villa met vier slaapkamers en privézwembad op een gewilde locatie



Referentie: 8617C

Plaats: El Madroñal

Complex: Paraiso del Fañabé

Type: Huis (Bungalow)

Toestand: Verkocht

Prijs: €1,180,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 2

• **Perceel (m2):** 283 M²

• **intern (m2):** 123 M²

• **Etage:** Ground

• **Verdiepingen:** 1

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte klerkasten, Uitstekende staat, Marmeren vloeren, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Makkelijk te onderhouden tuinen, Tuin, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Zwembad
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken, Een niveau

Prachtige villa met vier slaapkamers en privézwembad op een gewilde locatie

Clear Blue Skies is verheugd om deze fantastische villa te koop aan te bieden in de verfijnde en gewilde wijk El Madroñal de Fañabé in Costa Adeje in het zuiden van Tenerife.

El Madroñal de Fañabé is een zeer populair deel van Costa Adeje, slechts 1 km landinwaarts van de stranden van Playa del Duque en Playa Fañabé. Het is zeer goed bereikbaar met een selectie van onafhankelijke bedrijven zoals bars, restaurants en cafés, evenals het winkelcentrum X-Sur en de bioscoop (voorheen de Gran Sur), en een gerenommeerde internationale school (Colegio Internacional de Costa Adeje), een gezondheids- en spaclub en vele andere gemeenschappelijke voorzieningen. Bovendien ligt het op slechts een paar honderd meter van de snelweg TF1, wat betekent dat de luchthaven Tenerife Zuid slechts twintig minuten verderop ligt. Het ligt ook op een paar minuten rijden van alle bars, restaurants en winkelcentra van Costa Adeje en belangrijke attracties zoals het Siam Park en Siam Mall, en het fantastische winkelcentrum Plaza del Duque.

Dit prachtige huis biedt zeer comfortabele woonruimte, handig verdeeld over één niveau, met overal marmeren vloeren en airconditioning. Het voelt ruim aan van binnen (123m² in totaal) en biedt een ruime, lichte en comfortabele woonkamer met openslaande deuren. De keuken is volledig uitgerust, onafhankelijk en goed ontworpen en beschikt over veel opbergruimte en een bijkeuken, terwijl alle slaapkamers ruime tweepersoonskamers zijn en elk een eigen directe toegang hebben tot het omringende terras van het pand. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer en er is ook een familiebadkamer.

Buiten heeft het zeer privéterras een ontspannen gevoel met een ruime halfoverdekte eethoek en een groot privézwembad en een zonneterras omgeven door onderhoudsarm kunstgras. Het hele terras is omzoomd met volwassen bomen en planten die het hele gebied een heerlijke subtropische sfeer geven, heel typerend voor Tenerife.

Elk detail van dit huis is zorgvuldig overwogen en verkeert in een uitstekende staat. Met parkeergelegenheid voor twee auto's onder het pand, zou dit een geweldige woning voor het hele jaar zijn of een super stijlvolle vakantievilla. Dit is een prachtig, must-see pand in een ongelooflijk gewilde omgeving dat wordt verkocht inclusief de kwaliteitsmeubels en airconditioning. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in het nabijgelegen Fañabé Plaza voor meer informatie en om een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

