

## Hermosa villa de cuatro dormitorios con piscina privada en una ubicación privilegiada



**Referencia:** 8617C  
**Localidad:** El Madroñal  
**Complejo:** Paraiso del Fañabé  
**Tipo:** Casa (Bungalow)  
**Situación:** **Vendido**  
**Precio:** €1,180,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 2
- **Parcela (m2):** 283 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 123 m<sup>2</sup>
- **Nivel del suelo:** Ground
- **Plantas:** 1

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Suelos de Mármol, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Jardín de fácil cuidado, Jardín, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Piscina
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Hermosa villa de cuatro dormitorios con piscina privada en una ubicación privilegiada

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta fabulosa villa en venta en la sofisticada y deseable zona de El Madroñal de Fañabé en Costa Adeje en el sur de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé es una zona muy popular de Costa Adeje, a tan solo 1 km de las playas del Duque y Fañabé. Está muy bien comunicada por una selección de negocios independientes como bares, restaurantes y cafeterías, así como por el centro comercial y cine X-Sur (antes Gran Sur), un colegio internacional de renombre (Colegio Internacional de Costa Adeje), un club de salud y spa y muchas otras instalaciones comunitarias. Además, se encuentra a tan solo unos cientos de metros de la autopista TF1, lo que significa que el aeropuerto de Tenerife Sur está a tan solo veinte minutos. También se encuentra a un par de minutos en coche de todos los bares, restaurantes y centros comerciales de Costa Adeje y de las principales atracciones como el Siam Park y el Siam Mall, y el fantástico centro comercial Plaza del Duque.

Esta impresionante casa ofrece un alojamiento muy cómodo distribuido convenientemente en un solo nivel, con suelos de mármol y aire acondicionado instalado. Es espaciosa en su interior (123 m<sup>2</sup> en total) y ofrece una sala de estar amplia, luminosa y cómoda con puertas plegables. La cocina está totalmente equipada, es independiente y está bien diseñada y cuenta con mucho espacio de almacenamiento y un lavadero, mientras que todos los dormitorios son dobles de buen tamaño y cada uno tiene su propio acceso directo a la terraza envolvente de la propiedad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y también hay un baño familiar.

En el exterior, la terraza privada ofrece un ambiente relajado con un amplio comedor semicubierto, así como una piscina privada de buen tamaño y una zona para tomar el sol rodeada de césped artificial de bajo mantenimiento. Toda la terraza está rodeada de árboles y plantas maduros que le dan a toda la zona un encantador ambiente subtropical, muy típico de Tenerife.

Cada detalle de esta casa ha sido cuidadosamente pensado y está en excelentes condiciones para entrar a vivir. Con estacionamiento para dos autos ubicado debajo de la propiedad, esta sería una residencia increíble para todo el año o una villa de vacaciones súper elegante. Esta es una hermosa propiedad que no debe perderse en una zona increíblemente deseable que se vende, incluidos los muebles de calidad y los beneficios del aire acondicionado. Comuníquese con nuestra amable oficina en la cercana Fañabé Plaza para obtener más información y organizar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

