

## Wunderschöne Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Pool in begehrter Lage



**Referenz:** 8617C  
**Gegend:** El Madroñal  
**Komplex:** Paraiso del Fañabé  
**Typ:** Haus (Bungalow)  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €1,180,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 283 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 123 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground
- **Stockwerke:** 1

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, Marmorböden, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, pflegeleichter Garten, Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

# Wunderschöne Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Pool in begehrter Lage

Clear Blue Skies freut sich, diese fabelhafte Villa in der anspruchsvollen und begehrten Gegend El Madroñal de Fañabé in Costa Adeje im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebter Teil von Costa Adeje, nur 1 km landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañabé entfernt. Es gibt eine sehr gute Anbindung an eine Auswahl unabhängiger Geschäfte wie Bars, Restaurants und Cafés sowie das Einkaufszentrum und Kino X-Sur (ehemals Gran Sur), eine renommierte internationale Schule (Colegio Internacional de Costa Adeje), einen Gesundheits- und Spa-Club und viele andere Gemeinschaftseinrichtungen. Darüber hinaus ist es nur wenige hundert Meter von der Autobahn TF1 entfernt, was bedeutet, dass der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Minuten entfernt ist. Alle Bars, Restaurants und Einkaufszentren von Costa Adeje sowie wichtige Sehenswürdigkeiten wie der Siam Park und die Siam Mall sowie das fantastische Einkaufszentrum Plaza del Duque sind ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.

Dieses atemberaubende Haus bietet sehr komfortable Wohnräume, die praktischerweise auf einer Ebene verteilt sind. Es ist durchgehend mit Marmorböden ausgestattet und verfügt über eine Klimaanlage. Es wirkt innen geräumig (insgesamt 123 m<sup>2</sup>) und bietet ein geräumiges, helles und komfortables Wohnzimmer mit Falttüren. Die Küche ist voll ausgestattet, unabhängig und gut gestaltet und verfügt über viel Stauraum und einen Hauswirtschaftsraum. Alle Schlafzimmer sind Doppelzimmer in guter Größe und jedes hat seinen eigenen direkten Zugang zur umlaufenden Terrasse des Anwesens. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und es gibt auch ein Familienbadezimmer.

Draußen bietet die sehr private Terrasse eine entspannte Atmosphäre mit einem großen, halb überdachten Essbereich sowie einem großen privaten Swimmingpool und einem Bereich zum Sonnenbaden, der von pflegeleichtem Kunstrasen umgeben ist. Die gesamte Terrasse ist von ausgewachsenen Bäumen und Pflanzen gesäumt, die dem gesamten Bereich ein schönes subtropisches Flair verleihen, das sehr typisch für Teneriffa ist.

Jedes Detail dieses Hauses wurde sorgfältig durchdacht und es ist in einem hervorragenden Zustand, in dem man sofort einziehen kann. Mit einem Parkplatz für zwei Autos unter dem Grundstück wäre dies ein fantastischer ganzjähriger Wohnsitz oder eine super stilvolle Ferienvilla. Dies ist ein wunderschönes, sehenswertes Anwesen in einer unglaublich begehrten Gegend, das inklusive der hochwertigen Einrichtung und der Klimaanlage verkauft wird. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro im nahegelegenen Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

