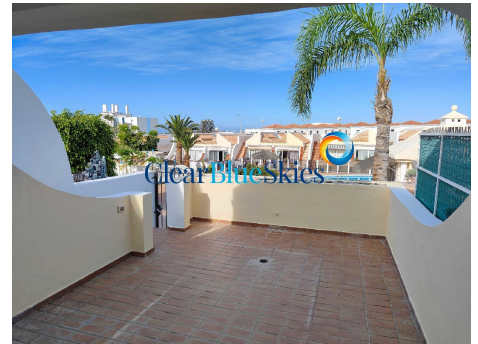


## Beau bungalow d'une chambre dans un complexe de golf populaire



**Référence:** 8615

**Localité:** Golf del Sur

**Complexe:** The Palms

**Type:** Appartement

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €195,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 63 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Bon État, Penderie
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied

# Beau bungalow d'une chambre dans un complexe de golf populaire

Clear Blue Skies est heureux de proposer à la vente cette spacieuse propriété de style bungalow d'une chambre située dans le complexe populaire de The Palms à Golf Del Sur, Tenerife.

Bien que cette belle propriété conviendrait très bien à la plupart, elle conviendrait particulièrement aux amateurs de golf, car son emplacement sur Golf del Sur abrite un parcours de golf de 18 trous et à seulement quelques minutes en voiture d'un autre parcours de golf de 18 trous appelé Amarilla. Le golf. Golf del Sur est une station balnéaire indépendante avec une communauté prospère et conviviale, avec de nombreux équipements tels que des bars, des restaurants, des magasins, un centre de santé, une église et des sentiers pédestres. Il y a aussi un joli sentier côtier menant à Los Abrigos, un village voisin avec un beau port, célèbre pour ses restaurants de poisson et de tapas et la marina de San Miguel se trouve à quelques pas de cette propriété.

Golf del Sur est idéalement situé à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à vingt minutes de Los Cristianos et Playa de Las Americas et d'autres commodités comme le Siam Park Water Kingdom primé et le centre commercial Siam Mall.

Le Palms offre d'excellentes installations, dont quatre piscines au choix (dont une chauffée pendant les mois d'hiver), un bar de piscine très fréquenté servant de la nourriture et des boissons tous les jours et des animations en soirée.

Cette jolie propriété elle-même surplombe le complexe et l'une des belles piscines de The Palms et est vendue non meublée avec une surface habitable de 63 m<sup>2</sup>, le tout de plain-pied. Le bungalow comprend un salon lumineux donnant sur l'une des trois terrasses, une cuisine semi-indépendante entièrement équipée, une salle de bain avec baignoire circulaire et double vasque, des toilettes invités et une chambre double avec placards à glace qui dispose également de sa propre terrasse privée. Il y a aussi un espace de rangement/patio qui pourrait être facilement repensé pour offrir une deuxième chambre occasionnelle compacte si nécessaire.

À l'extérieur de cette belle propriété, pour ceux qui aiment profiter du soleil, il y a un escalier extérieur menant à une terrasse privée sur le toit, qui offre un endroit idéal pour profiter du magnifique soleil de Tenerife, et les terrasses avant et arrière offrent également des espaces de détente. et dîner en plein air.

En résumé, il s'agit d'une fantastique opportunité d'acheter un joli bungalow avec le potentiel d'un excellent revenu locatif. En raison de l'excellent prix et de la rareté de propriétés comme celle-ci, nous vous recommandons de visiter tôt car nous sommes sûrs que cette propriété se vendra rapidement. Veuillez appeler notre sympathique bureau Clear Blue Skies sur la place Fañabé pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée tôt.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

