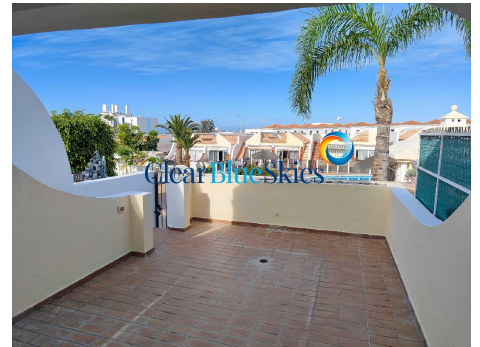


## Schöner Bungalow mit einem Schlafzimmer in einem beliebten Golfresort



**Referenz:** 8615

**Gegend:** Golf del Sur

**Komplex:** The Palms

**Typ:** Wohnung

**Status:** **Verkauft**

**Preis:** €195.000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 63 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, beheiztes Freibad
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar

# Schöner Bungalow mit einem Schlafzimmer in einem beliebten Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, dieses geräumige Anwesen im Bungalowstil mit einem Schlafzimmer im beliebten Komplex The Palms in Golf Del Sur auf Teneriffa zum Verkauf anbieten zu können.

Obwohl dieses schöne Anwesen für die meisten sehr gut geeignet wäre, wäre es besonders für Golfbegeisterte geeignet, da es am Golf del Sur einen 18-Loch-Golfplatz beherbergt und nur wenige Autominuten von einem weiteren 18-Loch-Golfplatz namens Amarilla Golf entfernt ist. Golf del Sur ist ein unabhängiger Ferienort mit einer blühenden und freundlichen Gemeinschaft und vielen Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Geschäften, einem Gesundheitszentrum, einer Kirche und Wanderwegen. Es gibt auch einen schönen Küstenweg nach Los Abrigos, einem nahe gelegenen Dorf mit einem wunderschönen Hafen, der für seine Fisch- und Tapas-Restaurants berühmt ist, und der Yachthafen von San Miguel ist nur einen kurzen Spaziergang von diesem Anwesen entfernt.

Golf del Sur liegt verkehrsgünstig nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und zwanzig Minuten von Los Cristianos und Playa de Las Americas sowie anderen Annehmlichkeiten wie dem preisgekrönten Siam Park Water Kingdom und dem Einkaufszentrum Siam Mall entfernt.

Das Palms bietet großartige Einrichtungen, darunter vier Swimmingpools zur Auswahl (einer davon ist in den Wintermonaten beheizt), eine gut besuchte Poolbar, die täglich Speisen und Getränke serviert, sowie Abendunterhaltung.

Dieses attraktive Anwesen selbst bietet Blick auf den Komplex und einen der schönen Swimmingpools in The Palms und wird unmöbliert mit einer Wohnfläche von 63 m<sup>2</sup> verkauft, alles auf einer Ebene. Der Bungalow verfügt über ein helles Wohnzimmer, das auf eine der drei Terrassen führt, eine halbinabhängige, voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit runder Badewanne und Doppelwaschtisch, eine Gästetoilette und ein Doppelzimmer mit eingebauten Spiegelschränken, das auch über eine eigene private Terrasse verfügt. Es gibt auch einen Lagerraum/eine Terrasse, die leicht umgestaltet werden könnte, um bei Bedarf ein kompaktes, gelegentliches zweites Schlafzimmer zu bieten.

Außerhalb dieses schönen Anwesens gibt es für diejenigen, die gerne Sonne tanken, eine Außentreppe, die zu einer privaten Dachterrasse führt, auf der man wunderbar die schöne Sonne Teneriffas genießen kann. Die Vorder- und Hinterterrasse bieten außerdem Bereiche zum Entspannen und Essen im Freien.

Zusammenfassend ist dies eine fantastische Gelegenheit, einen schönen Bungalow mit Potenzial für hohe Mieteinnahmen zu erwerben. Aufgrund des hervorragenden Preises und der Seltenheit ähnlicher Immobilien empfehlen wir eine frühzeitige Besichtigung, da wir sicher sind, dass diese Immobilie schnell verkauft wird. Bitte rufen Sie unser freundliches Clear Blue Skies-Büro in Fañabé Plaza an, um weitere Informationen zu erhalten und eine frühzeitige Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

