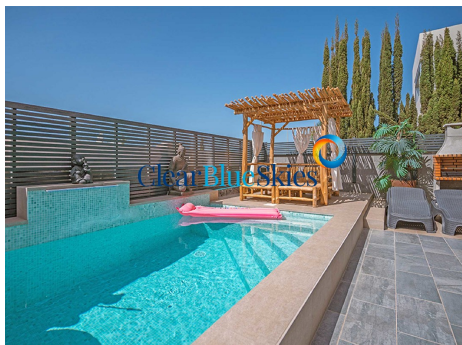


## Uitzonderlijke villa met privézwembad op een rustige locatie



**Referentie:** 8614C

**Plaats:** Chayofa

**Complex:** Jardines Colgantes

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €819,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 280 M<sup>2</sup>
- **intern (m2):** 190 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 90 M<sup>2</sup>
- **Etage:** 2

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte klerkasten, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Garage, Parking, Privaat zwembad, Dakterras, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met open haard, Salon
- **Zicht:** Bergen, Panorama, Zee
- **Extra:** Automatische toegangspoort, BBQ, Vele speciale kenmerken

# Uitzonderlijke villa met privézwembad op een rustige locatie

Clear Blue Skies presenteert met trots deze uitzonderlijke villa met privézwembad in Jardines Colgantes, gelegen op een rustige locatie in de populaire woonwijk Chayofa, op ongeveer vijf minuten rijden landinwaarts van Los Cristianos.

Chayofa is een goed gevestigd en voornamelijk residentieel gebied op de heuvel met uitzicht op Los Cristianos in de gemeente Arona, naast het Spaanse stadje La Camella. Er zijn talloze attracties te vinden in Chayofa, waaronder het beroemde Jungle Park, een uitstekende tennisacademie, een selectie van hoog aangeschreven restaurants en er zijn verschillende minimarkten in de buurt. De badplaats, stranden en haven van Los Cristianos en de andere badplaatsen aan de zuidkust, Playa de las Americas en Costa Adeje, zijn gemakkelijk bereikbaar vanaf Chayofa met de auto of het openbaar vervoer en bieden alle voorzieningen die u nodig heeft. Chayofa ligt op ongeveer twee kilometer van de snelweg TF1, dus de luchthaven Tenerife Zuid ligt op slechts 20 minuten rijden en de belangrijkste school voor Engels aan de zuidkust bevindt zich in het nabijgelegen Cabo Blanco.

Jardines Colgantes is een kleine ontwikkeling van vrijstaande villa's, gelegen aan de rand van de stad, wat betekent dat rust en stilte gegarandeerd zijn. Vanaf deze positie genieten de huizen van een prachtig uitzicht op de kust en de oceaan in de verte.

Dit is een ruim pand (190 m<sup>2</sup> intern) op een perceel van 280 m<sup>2</sup> met veel buitenruimte om het hele jaar door van de zon te genieten. Bij binnenkomst vindt u een gastentoilet, een ruime woonkamer met een houtkachel, een eetkamer, een zitkamer en een volledig ingerichte en uitgeruste L-vormige keuken met toegang tot de dubbele garage. Boven vindt u drie tweepersoons slaapkamers met eigen badkamer en inbouwkasten, waarvan er twee een eigen balkon hebben met een absoluut prachtig uitzicht op de zuidkust en de Atlantische Oceaan.

Extern biedt deze villa een aantrekkelijk en ruim zwembadterras met privézwembad en een prachtige pergola aan het zwembad, de perfecte ruimte om te zonnebaden, dineren en ontspannen. Er is ook een groot dakterras met een fantastische jacuzzi waar u volop van het adembenemende uitzicht kunt genieten. Naast de garage is er ook een beveiligde off-road parkeerplaats voor meerdere voertuigen op de privé oprit.

Dit is een uitstekend, onlangs gerenoveerd pand dat veel belangstelling zal trekken. Het is de perfecte permanente woning of vakantiehuis voor een groot gezin met de toegevoegde bonus van een verhuurpotentieel, indien gewenst. Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen, dus neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

