

Villa d'exception avec piscine privée au calme



Référence: 8614C
Localité: Chayofa
Complexe: Jardines Colgantes
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €819,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 280 M²
- **Interne (m2):** 190 M²
- **Terrasse (m2):** 90 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Garage, Parking, Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Lieu Calme
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Foyer, Salon
- **Vues:** Montagnes, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Entrée Automatique, Barbecue, Divers Caractéristiques Spéciales

Villa d'exception avec piscine privée au calme

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette villa exceptionnelle avec piscine privée à Jardines Colgantes, située dans un endroit calme dans le quartier résidentiel populaire de Chayofa, à environ cinq minutes en voiture de Los Cristianos.

Chayofa est un quartier résidentiel bien établi sur la colline surplombant Los Cristianos dans la municipalité d'Arona, à côté de la ville espagnole de La Camella. Chayofa propose de nombreuses attractions, notamment le célèbre Jungle Park, une excellente académie de tennis, une sélection de restaurants très bien notés et plusieurs supérettes à proximité. La station balnéaire, les plages et le port de Los Cristianos, ainsi que les autres stations balnéaires de la côte sud de Playa de las Americas et Costa Adeje sont facilement accessibles depuis Chayofa en voiture ou en transports en commun et offrent toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin. Chayofa se trouve à environ deux kilomètres de l'autoroute TF1, donc l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à 20 minutes en voiture et la principale école d'anglais de la côte sud se trouve à proximité de Cabo Blanco.

Jardines Colgantes est un petit lotissement de villas individuelles, situé à la limite de la ville, ce qui garantit la paix et la tranquillité. De cette position, les maisons bénéficient d'une jolie vue sur la côte et l'océan au loin.

Il s'agit d'une propriété spacieuse (190 m² à l'intérieur) située sur un terrain de 280 m² avec un grand espace extérieur pour profiter du soleil toute l'année. En entrant, vous trouverez des toilettes invités, un salon spacieux avec cheminée à bois, une salle à manger, un salon et une cuisine en L entièrement aménagée et équipée avec accès au double garage. A l'étage, vous trouverez trois chambres doubles en suite avec placards intégrés, dont deux avec un balcon privé avec une vue absolument magnifique sur la côte sud et l'océan Atlantique.

Extérieurement, cette villa offre une terrasse de piscine attrayante et spacieuse avec piscine privée et une belle pergola au bord de la piscine, l'espace idéal pour bronzer, dîner et se détendre. Il y a aussi une grande terrasse sur le toit avec un fabuleux jacuzzi d'où l'on peut pleinement profiter d'une vue imprenable. En plus du garage, il y a également un parking sécurisé hors route pour plusieurs véhicules sur l'allée privée.

Il s'agit d'une excellente propriété récemment rénovée qui suscitera beaucoup d'intérêt. C'est la résidence permanente ou la maison de vacances idéale pour une grande famille avec l'avantage supplémentaire d'un potentiel de location, si nécessaire. Une visite est fortement recommandée, veuillez donc contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

