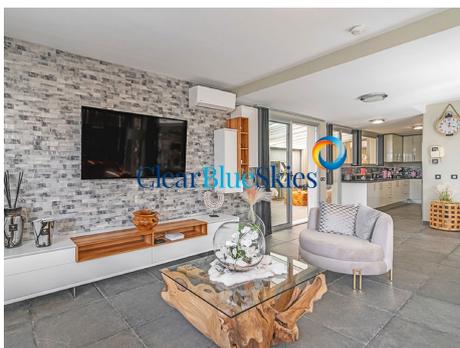


Außergewöhnliche Villa mit privatem Pool in ruhiger Lage



Referenz: 8614C
Gegend: Chayofa
Komplex: Jardines Colgantes
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €819,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 280 m²
- **Intern (m2):** 190 m²
- **Terrasse (m2):** 90 m²
- **Erdgeschoss:** 2

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, teilmöbliert
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garage, Parkplatz / Parkbucht, privates Schwimmbad, Dachterrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Kamin, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** automatisches Eingangstor, Grill, viele Besonderheiten

Außergewöhnliche Villa mit privatem Pool in ruhiger Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese außergewöhnliche Villa mit privatem Pool in Jardines Colgantes präsentieren zu können. Sie befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Wohngebiet Chayofa, etwa fünf Autominuten landeinwärts von Los Cristianos.

Chayofa ist ein gut etabliertes und hauptsächlich Wohngebiet am Hang mit Blick auf Los Cristianos in der Gemeinde Arona, neben der spanischen Stadt La Camella. In Chayofa gibt es zahlreiche Attraktionen, darunter den berühmten Jungle Park, eine ausgezeichnete Tennisakademie, eine Auswahl an hoch bewerteten Restaurants und mehrere Minimärkte in unmittelbarer Nähe. Der Ferienort, die Strände und der Hafen von Los Cristianos sowie die anderen Ferienorte an der Südküste, Playa de las Americas und Costa Adeje, sind von Chayofa aus mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen und bieten alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen könnten. Chayofa liegt etwa zwei Kilometer von der Autobahn TF1 entfernt, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur 20 Autominuten entfernt ist und die wichtigste Schule mit englischem Lehrplan an der Südküste im nahe gelegenen Cabo Blanco liegt.

Jardines Colgantes ist eine kleine Anlage mit freistehenden Villen am Rande der Stadt, sodass Ruhe und Frieden garantiert sind. Von dieser Position aus genießen die Häuser einen schönen Ausblick auf die Küste und das Meer in der Ferne.

Dies ist ein geräumiges Anwesen (190 m² Innenfläche) auf einem 280 m² großen Grundstück mit viel Platz im Freien, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Beim Betreten finden Sie eine Gästetoilette, ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzkamin, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine komplett ausgestattete L-förmige Küche mit Zugang zur Doppelgarage. Im Obergeschoss finden Sie drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad, von denen zwei einen privaten Balkon mit absolut herrlicher Aussicht auf die Südküste und den Atlantik haben.

Von außen bietet diese Villa eine attraktive und geräumige Poolterrasse mit privatem Pool und einer wunderschönen Pergola am Pool, der perfekte Ort zum Sonnenbaden, Essen und Entspannen. Es gibt auch eine große Dachterrasse mit einem fabelhaften Whirlpool, von dem aus Sie die atemberaubende Aussicht in vollen Zügen genießen können. Neben der Garage gibt es auch sichere Parkplätze abseits der Straße für mehrere Fahrzeuge auf der privaten Einfahrt.

Dies ist ein ausgezeichnetes, kürzlich renoviertes Anwesen, das viel Interesse wecken wird. Es ist der perfekte Dauerwohnsitz oder das perfekte Ferienhaus für eine große Familie mit dem zusätzlichen Vorteil der Vermietungsmöglichkeit, falls erforderlich. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen. Kontaktieren Sie daher bitte unser freundliches Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

