

## Herrliches Golfanwesen mit zwei Schlafzimmern, privatem Pool und atemberaubender Aussicht



**Referenz:** 8613C  
**Gegend:** Adeje Golf  
**Typ:** Haus (Reihenhaus)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,250,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 210 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 191 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1999

# Herrliches Golfanwesen mit zwei Schlafzimmern, privatem Pool und atemberaubender Aussicht

Clear Blue Skies ist stolz, dieses attraktive und gut ausgestattete Anwesen im Stil eines Reihenhauses mit privatem beheiztem Swimmingpool in der begehrten Gegend Costa Adeje Golf im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen.

Costa Adeje Golf ist eine der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas und beherbergt einige der besten und teuersten Villen der Insel. Es liegt in der Nähe der Autobahn TF1, nur etwa 20 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und umfasst den 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz. In den letzten Jahren wurde dieser durch Los Lagos, einen weiteren schönen 9-Loch-Platz, erweitert. Es liegt etwa drei Kilometer vom Meer entfernt, wo man La Caleta finden kann, früher ein kleines Fischerdorf, heute eine kulinarische Oase mit Dutzenden von Spitzenrestaurants und kleinen Bars sowie einer Strandbar. In der Nähe finden Sie auch Tenerife Top Training, ein fantastisches Fitnesscenter mit einem olympischen Schwimmbecken, einer voll ausgestatteten Turnhalle und Fußballplätzen in voller Größe.

Dieses wunderbare, klimatisierte Anwesen befindet sich in einer äußerst begehrten Lage, erstreckt sich über zwei Etagen (Gesamtwohnfläche 191 m<sup>2</sup>) und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, den 18-Loch-Golfplatz und die Nachbarinsel La Gomera. Im Erdgeschoss finden Sie einen großen Wohn- und Essbereich sowie eine offene, voll ausgestattete Einbauküche. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Büro, das auch als gelegentliches drittes Schlafzimmer genutzt werden könnte, einen Abstellraum und ein Gästebad. Das Obergeschoss ist durchgehend mit Holzböden ausgelegt und besteht aus einem Gästebad, zwei Doppelschlafzimmern (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Duschbad), beide Schlafzimmer haben Einbauschränke und Zugang zu einer privaten Terrasse mit unübertrefflicher Aussicht.

Vom Wohnzimmer aus hat man über zwei Schiebetüren direkten Zugang zu einer kühlen, überdachten Terrasse, die zum sonnigen, privaten, beheizten Swimmingpool und zur Terrasse führt, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien, zur Unterhaltung mit Freunden oder einfach zum Entspannen und Genießen der fantastischen Aussicht eignet.

Außen bietet das Anwesen Parkplätze abseits der Straße und mehrere Terrassen zum Entspannen und Genießen des ganzjährig herrlichen Klimas, das Teneriffa zu bieten hat. Dies ist zweifellos ein großartiges Zuhause in einer fantastischen Lage und wird komplett mit den vorgestellten Möbeln in einer der begehrtesten Gegenden Teneriffas zum Verkauf angeboten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um ein schönes, geräumiges Anwesen in idealer Lage für Golfer und Nicht-Golfer handelt. Clear Blue Skies empfiehlt eine Besichtigung wärmstens. Für weitere Einzelheiten wenden Sie sich bitte an unser freundliches Büro in der Nähe des Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

