

## Piękna willa połączona w pożądanym kompleksie ze studiem gościnnym



**Odniesienie:** 8612C

**Miejscowosc:** Playa del Duque

**Złożony:** Villas del Duque

**Typ:** House

**Status:** **Sold**

**Cena:** €849,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 3
- **Lazienki:** 3
- **Działka (m<sup>2</sup>):** 261 m<sup>2</sup>
- **Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 240 m<sup>2</sup>

- **Wspólnota:** Children's Pool, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Zewnętrzny:** Balcony, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Shower Room
- **Wyswietlenia:** Mountains, Pool
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Many Special Features

# Piękna willa połączona w pożądanym kompleksie ze studiem gościnnym

Clear Blue Skies ma przyjemność zaprezentować tę uroczą nieruchomość z trzema sypialniami i apartamentem gościnnym w Villas del Duque, jednym z najpiękniejszych kompleksów w Costa Adeje, na południu Teneryfy.

Playa del Duque jest uważana za najlepszy obszar turystyki wysokiej jakości na południu Teneryfy i jest zalana pięciogwiazdkowymi hotelami, restauracjami najwyższej klasy i butikami projektantów, a także posiada wspaniałą złotą plażę z piaskiem. Piękna nadmorska promenada prowadzi wzdłuż wybrzeża w jednym kierunku aż do Los Cristianos, a dla miłośników sportu jest kilka najlepszych pól golfowych w pobliżu, a w pobliskim porcie Puerto Colon można uprawiać wszelkiego rodzaju sporty wodne. W drugim kierunku można znaleźć, około 20 minut spacerem, piękną La Caleta, dawniej małą wioskę rybacką, obecnie prawdziwą oazę kulinarnych rozkoszy, z około dwoma tuzinami fantastycznych restauracji wokół naturalnego portu.

Kompleks Villas del Duque to kolekcja wysokiej jakości willi rozmieszczonych wokół dwóch wspólnych basenów (jeden podgrzewany zimą) i rozległego obszaru solarium. Kompleks jest bezpieczny i ogrodzony, z monitoringiem CCTV i ochroną nocną, a także dobrze utrzymany z pięknymi, dojrzałymi ogrodami.

Ten dom pod klucz, który jest całkowicie odnowiony i oferowany na sprzedaż w pełni umeblowany, jest przestronny, jasny i bardzo dobrze urządzone, z częścią mieszkalną rozłożoną na trzech poziomach. Na parterze znajduje się duży salon z jadalnią, który prowadzi przez przesuwane drzwi szklane na przestronny główny taras z bezpośrednim dostępem do basenu. Posiada nowoczesną niezależną, w pełni wyposażoną kuchnię z białymi, połyskującymi szafkami, a także sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami i łazienką gościnną. Na pierwszym piętrze znajduje się przestronna sypialnia główna z wbudowanymi szafami, balkonem z widokiem na baseny, łazienką z podwójnymi umywalkami i prysznicem typu walk-in. Na tym poziomie znajduje się kolejna duża sypialnia dwuosobowa z wbudowanymi szafami i balkonem, a także oddzielna rodzinna łazienka z prysznicem. Dzięki temu jest to idealne miejsce do przyjmowania gości i podziwiania pięknych widoków na morze i góry oraz wspaniałych zachodów słońca.

Poza tym wszystkim dom ma dużą piwnicę, którą sprytnie przekształcono w studio z aneksem kuchennym, łazienką i niezależnym wejściem, idealnym dla gości, a także prywatny podwójny garaż.

Ta piękna nieruchomość ma wiele szczególnych cech, w tym klimatyzację w całym obiekcie, przestronny taras na parterze z grillem i zamontowanymi markizami, prywatny wewnętrzny garaż, jest gotowa do użytku i znajduje się w jednym z najbardziej pożądanym kompleksów w okolicy. Teraz obniżona o 20 000 € Clear Blue Skies gorąco poleca obejrzenie tej nieruchomości, skontaktuj się z nami w naszym pobliskim przyjaznym biurze Fañabé Plaza.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

