

Prachtige geschakelde villa in gewild complex met gastenstudio



Referentie: 8612C

Plaats: Playa del Duque

Complex: Villas del Duque

Type: Huis

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €849,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Perceel (m2):** 261 M²

• **intern (m2):** 240 M²

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Verwarmd buitenzwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer
- **Zicht:** Bergen, Zwembad
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Prachtige geschakelde villa in gewild complex met gastenstudio

Clear Blue Skies presenteert met trots dit prachtige pand met drie slaapkamers en gastenappartement in Villas del Duque, een van de mooiste complexen in Costa Adeje, in het zuiden van Tenerife.

Playa del Duque wordt beschouwd als het beste gebied voor kwaliteitstoerisme in het zuiden van Tenerife en is overspoeld met 5-sterrenhotels, eersteklas restaurants en designerboetieks, evenals met een prachtig goudkleurig zandstrand. De mooie wandelpromenade langs de kust loopt langs de hele kust in één richting tot aan Los Cristianos en voor de sportliefhebber zijn er verschillende topgolfbanen in de buurt en kunnen allerlei watersporten worden beoefend vanuit de nabijgelegen haven van Puerto Colon. In de andere richting vindt u, op ongeveer 20 minuten loopafstand, het prachtige La Caleta, voorheen een klein vissersdorpje, nu een ware oase van culinair genot, met ongeveer twee dozijn fantastische restaurants rond de natuurlijke haven.

Het complex Villas del Duque is een verzameling van hoogwaardige villa's rondom twee gemeenschappelijke zwembaden (één verwarmd in de winter) en een uitgestrekt solarium. Het complex is beveiligd en afgesloten, met CCTV en nachtbewaking, en is goed onderhouden met prachtige volgroeide tuinen.

Deze instapklare woning, die volledig is gerenoveerd en volledig gemeubileerd te koop wordt aangeboden, is ruim, licht en zeer goed gepresenteerd met een woonoppervlak verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond vindt u een grote woonkamer met eethoek, die via glazen schuifdeuren naar het ruime hoofdterras leidt dat profiteert van directe toegang tot het zwembad. Het heeft een moderne onafhankelijke volledig uitgeruste keuken met witte hoogglans units, evenals een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten plus een gastenbadkamer. Op de eerste verdieping is de ruime hoofdslaapkamer met inbouwkasten, balkon met uitzicht op de zwembaden, ensuite badkamer met dubbele wastafels en inloopdouche. Een andere grote tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en balkon bevindt zich op dit niveau, plus een aparte familiedoucheruimte. Dit is de ideale plek om te entertainen en te genieten van het prachtige uitzicht op zee en de bergen en de prachtige zonsondergangen.

Bovendien beschikt het huis over een grote kelderverdieping die op slimme wijze is omgebouwd tot een studio-appartement met kitchenette, badkamer en eigen ingang, ideaal voor gasten, en een eigen dubbele garage.

Dit prachtige pand heeft veel speciale kenmerken, waaronder airconditioning overal, ruim terras op de begane grond met BBQ en ingebouwde zonneluifels, privé interne garage, het is klaar om van te genieten en is gelegen op een van de meest gewilde complexen in de omgeving. Nu verlaagd met 20.000€ Clear Blue Skies raadt u ten zeerste aan om dit pand te bezichtigen, neem contact met ons op via ons nabijgelegen vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

