

Bellissima villa collegata in un complesso desiderabile con studio per gli ospiti



Riferimento: 8612C

Località: Playa del Duque

Complesso: Villas del Duque

Tipo: Casa

Stato: **Venduto**

Prezzo: €849,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 3

• **Trama (m2):** 261 m²

• **Interno (m2):** 240 m²

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo solare
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Montagne, Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

Bellissima villa collegata in un complesso desiderabile con studio per gli ospiti

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa deliziosa proprietà con tre camere da letto e appartamento per gli ospiti a Villas del Duque, uno dei complessi più belli di Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

Playa del Duque è considerata la zona principale per il turismo di qualità nel sud di Tenerife ed è piena di hotel a 5 stelle, ristoranti di prima classe e boutique di stilisti, oltre a presentare una splendida spiaggia di sabbia dorata. La graziosa passerella sul lungomare conduce lungo tutta la costa in una direzione fino a Los Cristianos e per gli amanti dello sport ci sono diversi campi da golf di alto livello nelle vicinanze e tutti i tipi di sport acquatici possono essere praticati dal vicino porto di Puerto Colon. Nell'altra direzione puoi trovare, a circa 20 minuti a piedi, la splendida La Caleta, un tempo un piccolo villaggio di pescatori, ora una vera e propria oasi di delizie culinarie, con circa due dozzine di fantastici ristoranti intorno al porto naturale.

Il complesso Villas del Duque è una collezione di ville di alta qualità disposte attorno a due piscine comuni (una riscaldata in inverno) e un'ampia area solarium. Il complesso è sicuro e recintato, con telecamere a circuito chiuso e sicurezza notturna, ed è ben tenuto con incantevoli giardini maturi.

Questa casa chiavi in mano, completamente ristrutturata e offerta in vendita completamente arredata, è spaziosa, luminosa e molto ben presentata con una zona giorno distribuita su tre livelli. Al piano terra si trova un ampio salone con zona pranzo, che conduce attraverso porte scorrevoli in vetro alla spaziosa terrazza principale che beneficia di accesso diretto alla zona piscina. Ha una moderna cucina indipendente completamente attrezzata con unità bianche lucide, così come una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno per gli ospiti. Al primo piano si trova la spaziosa camera da letto principale con armadi a muro, balcone con vista sulle piscine, bagno privato con doppio lavabo e cabina doccia. Un'ulteriore grande camera da letto matrimoniale con armadi a muro e balcone si trova a questo livello, più un bagno con doccia separato per la famiglia. rendendo questo il luogo ideale per intrattenere e godersi le incantevoli viste sul mare e sulle montagne e gli splendidi tramonti.

Oltre a tutto questo, la casa dispone anche di un ampio piano seminterrato, sapientemente riqualificato per ospitare un monolocale con angolo cottura, bagno e ingresso indipendente, ideale per gli ospiti, e di un garage doppio privato.

Questa graziosa proprietà ha molte caratteristiche speciali, tra cui aria condizionata in tutta la casa, spaziosa terrazza al piano terra con barbecue e tende da sole montate, garage interno privato, è pronta per essere goduta e si trova in uno dei complessi più desiderabili della zona. Ora scontato di 20.000€ La visione di questa proprietà è altamente raccomandata da Clear Blue Skies, contattateci presso il nostro ufficio amichevole nelle vicinanze di Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

