

Belle villa mitoyenne dans un complexe recherché avec studio d'invités



Référence: 8612C

Localité: Playa del Duque

Complexe: Villas del Duque

Type: Maison

Statut: **Vendu**

Prix: €849,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 261 M²
- **Interne (m2):** 240 M²

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Belle villa mitoyenne dans un complexe recherché avec studio d'invités

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette charmante propriété de trois chambres avec appartement d'invités à Villas del Duque, l'un des plus beaux complexes de Costa Adeje, au sud de Tenerife.

Playa del Duque est considérée comme la zone touristique de premier choix au sud de Tenerife. Elle regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, ainsi que d'une magnifique plage de sable doré. La jolie promenade en bord de mer longe toute la côte dans une direction jusqu'à Los Cristianos. Pour les amateurs de sport, plusieurs terrains de golf de premier ordre se trouvent à proximité et toutes sortes de sports nautiques peuvent être pratiqués depuis le port voisin de Puerto Colon. Dans l'autre direction, vous trouverez, à environ 20 minutes à pied, la belle La Caleta, autrefois un petit village de pêcheurs, aujourd'hui une véritable oasis de délices culinaires, avec une vingtaine de restaurants fantastiques autour du port naturel.

Le complexe Villas del Duque est un ensemble de villas de haute qualité situées autour de deux piscines communes (dont une chauffée en hiver) et d'un vaste solarium. Le complexe est sécurisé et fermé, avec vidéosurveillance et sécurité nocturne, et est bien entretenu avec de beaux jardins arborés.

Cette maison clé en main, entièrement rénovée et proposée à la vente entièrement meublée, est spacieuse, lumineuse et très bien présentée avec un espace de vie réparti sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec coin repas, qui mène par des portes coulissantes en verre à la spacieuse terrasse principale bénéficiant d'un accès direct à la piscine. Il dispose d'une cuisine indépendante moderne entièrement équipée avec des meubles blancs brillants, ainsi que d'une chambre double avec placards intégrés et d'une salle de bain pour invités. Au premier étage se trouve la spacieuse chambre principale avec placards intégrés, balcon donnant sur les piscines, salle de bain attenante avec double vasque et douche à l'italienne. Une autre grande chambre double avec placards intégrés et balcon se trouve à ce niveau, ainsi qu'une salle de douche familiale séparée. ce qui en fait l'endroit idéal pour se divertir et profiter de la belle vue sur la mer et la montagne et des merveilleux couchers de soleil.

En plus de tout cela, la maison dispose également d'un grand sous-sol qui a été astucieusement aménagé pour inclure un studio avec kitchenette, salle de bain et entrée indépendante, idéal pour les invités, ainsi qu'un double garage privé.

Cette belle propriété a beaucoup de caractéristiques spéciales, y compris la climatisation partout, une terrasse spacieuse au rez-de-chaussée avec barbecue et auvents intégrés, un garage intérieur privé, elle est prête à être appréciée et est située dans l'un des complexes les plus recherchés de la région. Maintenant réduit de 20 000 € La visite de cette propriété est fortement recommandée par Clear Blue Skies, contactez-nous à notre bureau convivial de Fañabé Plaza à proximité.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

