

## Hermosa villa adosada en un complejo atractivo con estudio de invitados



**Referencia:** 8612C

**Localidad:** Playa del Duque

**Complejo:** Villas del Duque

**Tipo:** Casa

**Situación:** **Vendido**

**Precio:** €849,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Parcela (m2):** 261 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 240 m<sup>2</sup>

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Exterior Climatizada , Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Reformado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Balcón, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha
- **Vistas:** Montaña, Piscina
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

# Hermosa villa adosada en un complejo atractivo con estudio de invitados

Clear Blue Skies se complace en presentar esta encantadora propiedad de tres dormitorios con apartamento de invitados en Villas del Duque, uno de los complejos más bonitos de Costa Adeje, en el sur de Tenerife.

Playa del Duque está considerada como la zona turística de calidad más importante del sur de Tenerife y está repleta de hoteles de 5 estrellas, restaurantes de primera clase y boutiques de diseño, además de contar con una preciosa playa de arena dorada. El precioso paseo marítimo recorre toda la costa en una dirección hasta Los Cristianos y, para los amantes de los deportes, hay varios campos de golf de primer nivel cerca y se puede disfrutar de todo tipo de deportes acuáticos desde el cercano puerto de Puerto Colón. En la otra dirección se puede encontrar, a unos 20 minutos a pie, la hermosa La Caleta, antiguamente un pequeño pueblo de pescadores, ahora un verdadero oasis de delicias culinarias, con alrededor de dos docenas de fantásticos restaurantes alrededor del puerto natural.

El complejo Villas del Duque es una colección de villas de alta calidad ubicadas alrededor de dos piscinas comunitarias (una climatizada en invierno) y una amplia zona de solárium. El complejo es seguro y cerrado, con CCTV y seguridad nocturna, y está bien mantenido con hermosos jardines maduros.

Esta casa llave en mano, que está totalmente reformada y se ofrece a la venta completamente amueblada, es espaciosa, luminosa y muy bien presentada con una sala de estar distribuida en tres niveles. En el nivel de la planta baja se puede encontrar un gran salón con comedor, que conduce a través de puertas correderas de vidrio a la espaciosa terraza principal que se beneficia del acceso directo al área de la piscina. Tiene una moderna cocina independiente totalmente equipada con muebles blancos de alto brillo, así como un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño de invitados. En el primer piso se encuentra el espacioso dormitorio principal con armarios empotrados, balcón con vista a las piscinas, baño en suite con tocador doble y ducha a ras de suelo. Otro dormitorio doble grande con armarios empotrados y balcón se encuentra en este nivel, además de un baño familiar separado. haciendo de este el lugar ideal para entretenerse y disfrutar de las hermosas vistas al mar y la montaña y las maravillosas puestas de sol.

Además de todo esto, la casa también cuenta con un gran sótano que ha sido inteligentemente reconvertido para incluir un apartamento tipo estudio con cocina americana, baño y entrada independiente, ideal para invitados, así como un garaje doble privado.

Esta encantadora propiedad tiene muchas características especiales, que incluyen aire acondicionado en todas partes, una amplia terraza en la planta baja con barbacoa y toldos empotrados, garaje interno privado, está lista para disfrutar y está ubicada en uno de los complejos más deseados de la zona. Ahora con un descuento de 20.000 €. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitar esta propiedad. Comuníquese con nosotros en nuestra cercana y amigable oficina de Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

