

Schöne Reihenvilla in begehrter Anlage mit Gästestudio



Referenz: 8612C
Gegend: Playa del Duque
Komplex: Villas del Duque
Typ: Haus
Status: **Verkauft**
Preis: €849,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 261 m²
- **Intern (m2):** 240 m²

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Schöne Reihenvilla in begehrter Anlage mit Gästestudio

Clear Blue Skies freut sich, dieses entzückende Anwesen mit drei Schlafzimmern und Gästeapartment in Villas del Duque präsentieren zu können, einem der schönsten Komplexe in Costa Adeje im Süden Teneriffas.

Playa del Duque gilt als das führende Gebiet für Qualitätstourismus im Süden Teneriffas und ist voll von 5-Sterne-Hotels, erstklassigen Restaurants und Designer-Boutiquen sowie einem wunderschönen goldenen Sandstrand. Die schöne Strandpromenade führt die ganze Küste entlang in eine Richtung bis nach Los Cristianos und für Sportbegeisterte gibt es in der Nähe mehrere erstklassige Golfplätze und vom nahe gelegenen Hafen Puerto Colon aus können alle Arten von Wassersport betrieben werden. In der anderen Richtung finden Sie, etwa 20 Gehminuten entfernt, das wunderschöne La Caleta, früher ein kleines Fischerdorf, heute eine wahre Oase kulinarischer Genüsse mit etwa zwei Dutzend fantastischen Restaurants rund um den natürlichen Hafen.

Der Komplex Villas del Duque ist eine Ansammlung hochwertiger Villen, die um zwei Gemeinschaftspools (einer davon im Winter beheizt) und einen weitläufigen Solariumbereich angeordnet sind. Der Komplex ist sicher und eingezäunt, mit Videoüberwachung und Nachtsicherheit, und ist gut gepflegt mit schönen, üppigen Gärten.

Dieses schlüsselfertige Haus, das komplett renoviert und voll möbliert zum Verkauf angeboten wird, ist geräumig, hell und sehr gut ausgestattet und verfügt über einen Wohnbereich auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, das durch Glasschiebetüren auf die geräumige Hauptterrasse mit direktem Zugang zum Poolbereich führt. Es verfügt über eine moderne, separate, voll ausgestattete Küche mit weißen Hochglanzmöbeln sowie ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Gästebad. Im ersten Stock befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Balkon mit Blick auf die Swimmingpools, eigenem Badezimmer mit Doppelwaschtisch und ebenerdiger Dusche. Auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und Balkon sowie ein separates Familienduscbad. Dies macht dies zum idealen Ort, um Gäste zu unterhalten und die schöne Aussicht auf das Meer und die Berge und die wunderbaren Sonnenuntergänge zu genießen.

Darüber hinaus verfügt das Haus über ein großes Untergeschoss, das geschickt umgebaut wurde und nun ein Studio-Apartment mit Kochnische, Bad und separatem Eingang – ideal für Gäste – sowie eine private Doppelgarage beherbergt.

Dieses schöne Anwesen verfügt über viele Besonderheiten, darunter Klimaanlage im gesamten Gebäude, eine geräumige Terrasse im Erdgeschoss mit Grill und eingebauten Sonnendächern, eine private Innengarage. Es ist bezugsfertig und befindet sich in einem der begehrtesten Komplexe der Gegend. Jetzt um 20.000 € reduziert. Eine Besichtigung dieses Anwesens wird von Clear Blue Skies wärmstens empfohlen. Kontaktieren Sie uns in unserem freundlichen Büro in der Nähe des Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

