

## Krásná propojená vila v žádoucím komplexu s hostujícím studiem



**Odkaz:** 8612C

**Lokalita:** Playa del Duque

**Komplex:** Villas del Duque

**Typ:** House

**Postaveni:** **Sold**

**Cena:** €849,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Spiknutí (m2):** 261 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 240 m<sup>2</sup>

- **Společenství:** Children's Pool, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Balcony, Sunny Terraces
- **Umístění:** Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Shower Room
- **Pohledy:** Mountains, Pool
- **Dalsi:** Air Conditioning, Many Special Features

# Krásná propojená vila v žádoucím komplexu s hostujícím studiem

Clear Blue Skies s potěšením představuje tuto nádhernou nemovitost se třemi ložnicemi a apartmánem pro hosty ve Villas del Duque, jednom z nejhezčích komplexů v Costa Adeje, na jihu Tenerife.

Playa del Duque je považována za přední oblast pro kvalitní cestovní ruch na jihu Tenerife a je zaplavena 5hvězdičkovými hotely, špičkovými restauracemi a značkovými butiky a také nádhernou pláží se zlatým pískem. Krásná nábřežní stezka vede po celém pobřeží jedním směrem až do Los Cristianos a pro sportovní nadšence je v blízkosti několik špičkových golfových hřišť a z nedalekého přístavu Puerto Colon se mohou věnovat nejrůznějším vodním sportům. V opačném směru najdete, asi 20 minut chůze od hotelu, krásnou La Caleta, dříve malou rybářskou vesnici, nyní skutečnou oázu kulinářských požitků, s asi dvěma desítkami fantastických restaurací kolem přírodního přístavu.

Komplex Villas del Duque je souborem vysoce kvalitních vil rozmístěných kolem dvou společných bazénů (jeden v zimě vyhřívaný) a rozsáhlého solária. Komplex je zabezpečený a uzavřený, s kamerovým systémem a noční ostrahou a je dobře udržovaný s krásnými vzrostlými zahradami.

Tento dům na klíč, který je kompletně zrekonstruován a nabízen k prodeji kompletně zařízený, je prostorný, světlý a velmi dobře prezentovaný s obývacím prostorem rozděleným do tří podlaží. V přízemí se nachází velký salonek s jídelním koutem, který vede posuvnými prosklenými dveřmi na prostornou hlavní terasu s přímým vstupem do bazénové části. Má moderní samostatnou plně vybavenou kuchyň s bílými jednotkami ve vysokém lesku, dále dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi a koupelnu pro hosty. V prvním patře je prostorná hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, balkonem s výhledem na bazény, en-suite koupelnou s dvojitým umyvadlem a sprchovým koutem. Na tomto podlaží je další velká dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi a balkonem a samostatný rodinný sprchový kout. Díky tomu je to ideální místo pro zábavu a vychutnání si krásných výhledů na moře a hory a nádherných západů slunce.

Kromě toho má dům také velký suterén, který byl důmyslně přeměněn na studio s kuchyňským koutem, koupelnou a samostatným vchodem, ideální pro hosty, a také soukromou dvojgaráž.

Tato krásná nemovitost má spoustu speciálních funkcí, včetně klimatizace v celém prostoru, prostorné terasy v přízemí s grilem a slunečními stříškami, soukromé vnitřní garáže, je připravena k užívání a nachází se v jednom z nejžádanějších komplexů v této oblasti. Nyní snížena o 20 000 € Prohlídku této nemovitosti velmi doporučuje společnost Clear Blue Skies, kontaktujte nás v naší blízké kanceláři Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

