

ClearBlueSkies

Mooi appartement op de eerste verdieping in een gewild vakantiecomplex



Referentie: 8609

Plaats: Los Cristianos

Complex: Victoria Court II

Type: Appartement

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €290,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 55 M²
- **Terras (m2):** 11 M²
- **Etage:** 1

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Verwarmd buitenzwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Goede Staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Salon, Douche Kamer
- **Zicht:** Zwembad
- **Extra:** Ventilator aan het plafond, Een niveau

Mooi appartement op de eerste verdieping in een gewild vakantiecomplex

Clear Blue Skies biedt u met genoegen dit zeer aangename appartement met één slaapkamer aan in het populaire complex Victoria Court II, op een geweldige locatie in het centrum van Los Cristianos in het zuiden van Tenerife.

Los Cristianos, ooit een slaperige vissershaven, was de oorspronkelijke toeristische bestemming in het zuiden van Tenerife. Het is in de loop der jaren uitgegroeid tot een bloeiende en kosmopolitische stad die populair is bij zowel inwoners, toeristen als tweede huiseigenaren. Het biedt alle lokale voorzieningen die u zich maar kunt wensen; bars, restaurants, winkels, supermarkten en nog veel meer liggen allemaal voor de deur en het strand ligt op slechts een korte wandeling bergafwaarts. Los Cristianos is nog steeds een actieve havenstad met een regelmatige veerdienst naar enkele van de naburige eilanden. Dit is een geweldige locatie voor degenen die liever niet willen rijden met alles wat u nodig heeft voor de deur en met regelmatige busdiensten naar alle delen van het eiland.

Het complex van Victoria Court II is een zeer populair vakantieoord met een heerlijk verwarmd zwembad voor het hele jaar door plezier plus een apart kinderbad en ruime zonneterrassen. Het is een volledig gelicentieerd toeristisch complex met een on-site managementbedrijf, wat betekent dat dit pand een geweldige verhuurinvestering zou zijn met het hele jaar door inkomstenpotentieel wanneer het niet door de eigenaar wordt gebruikt. Het on-site verhuurbedrijf regelt alle boekingen, aankomsten, schoonmaak etc. wat betekent dat de inkomsten volledig probleemloos zijn.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het complex en is comfortabel en goed uitgerust, met alles wat u nodig hebt in een vakantieappartement. Het beschikt over een Amerikaanse keuken met een handige ontbijtbar met krukken en een lichte en luchtige woonkamer met twee banken, waarvan één een slaapbank is. Er is een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden met inbouwkasten en veel natuurlijk licht en een gerenoveerde familiebadkamer met moderne inloopdouche.

Buiten is er een ruim terras van 11m² met zonwering die al is geïnstalleerd en ruimte biedt voor een eettafel en ligstoelen. Het terras heeft een zeer aangenaam uitzicht over het mooie zwembad.

Dit appartement, dat volledig gemeubileerd wordt verkocht, zou een perfect vakantiehuis zijn voor persoonlijk gebruik en verhuurinvesteringen, en biedt de nieuwe eigenaar een geweldig vakantieappartement terwijl het inkomsten genereert wanneer het niet persoonlijk wordt gebruikt. Dit is een geweldige kans die waarschijnlijk veel interesse zal genereren, dus neem vandaag nog contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een vroege begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

