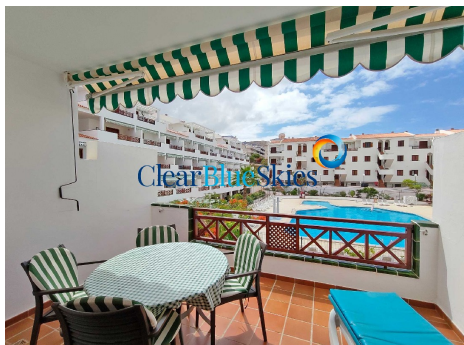


## Pěkný apartmán v prvním patře v žádaném prázdninovém komplexu



**Odkaz:** 8609

**Lokalita:** Los Cristianos

**Komplex:** Victoria Court II

**Typ:** Apartment

**Postavení:** **Sold**

**Cena:** €290,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 1
- **Vany:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 55 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 11 m<sup>2</sup>
- **Uroveň podlahy:** 1

- **Společenství:** Children's Pool, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Condition - Good, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Lounge, Shower Room
- **Pohledy:** Pool
- **Dalsí:** Ceiling Fans, One Level

# Pěkný apartmán v prvním patře v žádaném prázdninovém komplexu

Clear Blue Skies si dovoluje nabídnout tento velmi příjemný apartmán s jednou ložnicí v oblíbeném komplexu Victoria Court II, který je na skvělém místě v centru Los Cristianos na jihu Tenerife.

Los Cristianos, kdysi ospalý rybářský přístav, byl původní turistickou destinací na jihu Tenerife. Během let se rozrostlo v prosperující a kosmopolitní město oblíbené jak obyvateli, turisty, tak majiteli druhých domů. Nabízí veškeré místní vybavení, jaké si jen můžete přát; bary, restaurace, obchody, supermarkety a mnoho dalšího jsou na dosah ruky a na pláž je to jen pár kroků z kopce. Los Cristianos zůstává aktivním přístavním městem s pravidelnou trajektovou dopravou na některé ze sousedních ostrovů. Je to skvělé místo pro ty, kteří raději nejezdí autem se vším, co potřebujete na dosah ruky, as pravidelnou autobusovou dopravou do všech oblastí ostrova.

Komplex Victoria Court II je velmi oblíbeným rekreačním střediskem s krásným vyhřívaným bazénem pro celoroční zábavu, samostatným dětským bazénem a velkými terasami na opalování. Jedná se o plně licencovaný turistický komplex s místní správcovskou společností, což znamená, že tato nemovitost by představovala skvělou investici na pronájem s celoročním potenciálem příjmu, pokud by ji majitel nevyužíval. Půjčovna na místě se postará o všechny rezervace, příjezdy, úklid atd., což znamená, že příjem je zcela bezproblémový.

Tento apartmán se nachází v prvním patře komplexu a je pohodlný a dobře vybavený a poskytuje vše, co potřebujete v apartmánu. Je vybaven kuchyní v americkém stylu s pohodlným snídaňovým barem s posezením a světlým a vzdušným obývacím pokojem se dvěma pohovkami, z nichž jedna je rozkládací. K dispozici je dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi a dostatkem přirozeného světla a zrekonstruovaná rodinná koupelna s moderním sprchovým koutem.

Zvenčí je velká terasa o velikosti 11 m<sup>2</sup>, která je vybavena již nainstalovanými roletami a prostorem pro jídelní stůl a lehátka. Z terasy je velmi příjemný výhled na krásný bazén.

Tento byt, který se prodává plně zařízený, by byl perfektním rekreačním domem pro osobní použití a investici k pronájmu, poskytl novému majiteli skvělý prázdninový byt a zároveň generoval příjem, když ho nepoužíváte osobně. Toto je skvělá příležitost, která pravděpodobně vzbudí velký zájem, proto prosím kontaktujte Clear Blue Skies v naší přátelské kanceláři Fañabé Plaza ještě dnes pro více informací a domluvte si schůzku pro brzkou prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

