

## Nowoczesna luksusowa willa z basenem



**Odniesienie:** 8603

**Miejscowosc:** Torviscas Alto

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €1,800,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

• **Lózka:** 3

• **Laznia:** 3

• **Toalety dla gości:** 1

• **Działka (m2):** 755 m<sup>2</sup>

• **Wewnętrzny (m2):** 420 m<sup>2</sup>

• **Rok budowy:** 2022

- **Dekoracje:** Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** Garden Ready For Planting, Private Pool, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated Schools, Near Amenities, Popular Urbanisation, Quiet Location, Residential Location
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Office, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Coastal, Mountains, Pool, Sea, Town
- **Dodatkowy:** Automatic Entrance

# Nowoczesna luksusowa willa z basenem

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje na sprzedaż tę luksusową wolnostojącą willę niedawno wybudowaną w Roque del Conde, ekskluzywnej dzielnicy wysokiej jakości wolnostojących willi w Torviscas Alto (Costa Adeje) na południu Teneryfy.

Torviscas Alto położony jest niecałe pięć minut jazdy w głąb lądu od niezwykle popularnego wybrzeża San Eugenio Bajo – Playa Fañabé – Costa Adeje z pięknymi plażami i dobrze prosperującymi obiektami wypoczynkowymi. W odległości zaledwie kilku minut jazdy samochodem znajdują się supermarkety, bary, restauracje i centra handlowe, a słynne Siam Park i Siam Mall znajdują się w bardzo bliskiej odległości. Ta nieruchomość położona jest na wzgórzu nad Costa Adeje i oferuje fantastyczne widoki na Ocean Atlantycki i stanowi doskonałe miejsce do życia lub wakacji w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko wszystkich udogodnień.

Ta wolnostojąca willa, otoczona nieruchomościami o podobnym standardzie, położona jest na dużej działce o powierzchni ponad 750 m<sup>2</sup> i ma przestronne wnętrze o powierzchni 420 m<sup>2</sup> z częścią dzienną rozmieszczoną na 3 piętrach. Wszystkie piętra połączone są wygodną prywatną windą, zaczynającą się od poziomu piwnicy, gdzie znajduje się bardzo duży garaż na co najmniej cztery samochody, pralnia i maszynownia. Parter charakteryzuje się nowoczesną koncepcją otwartego planu, a przestrzeń jest przygotowana pod przyszłą instalację kuchni, a ostateczny projekt pozostaje całkowicie w gestii nowych właścicieli. Pozostała część przestrzeni to idealne puste płótno, które pozwala stworzyć stylową i wygodną część dzienną i jadalną. Na tym poziomie znajduje się również dodatkowy pokój, idealny do wykorzystania jako biuro, pokój telewizyjny lub okazjonalna sypialnia, w zależności od potrzeb, a także toaleta dla gości. Drzwi przesuwne od podłogi do sufitu płynnie łączą przestrzeń wewnętrzną i zewnętrzną, obejmując przestronne zadaszone i odkryte tarasy oraz oczywiście wspaniałą prywatny basen w stylu nieskończoności. Z tej pięknej przestrzeni można w pełni docenić wspaniałe panoramiczne widoki na morze, które zapewnia położenie na wzniesieniu, co czyni go idealnym miejscem, aby cieszyć się niesamowitą pogodą na Teneryfie przez cały rok.

Na wyższy poziom można oczywiście dotrzeć poręczną windą, ale także charakterystycznymi drewnianymi, pływającymi schodami. Znajdują się tam trzy dwuosobowe sypialnie z łazienkami, wszystkie ze stylowym wyposażeniem, w tym nowoczesnymi kabinami prysznicowymi i innowacyjną funkcją chromoterapii. Każda sypialnia ma również dostęp do tarasu zakończonego stylową szklaną balustradą i ponownie cieszyć się tym samym wspaniałym panoramicznym widokiem.

Nieruchomość jest wyposażona w instalację wstępną do klimatyzacji i ogrzewania basenu, a także podłogę z efektem drewna na górnym poziomie i zintegrowane oświetlenie w całym budynku. Ta stylowa willa jest gotowa do zakupu, a nowy właściciel może nadać jej wykończenie według własnego gustu, tworząc wspaniały dom rodzinny lub luksusową rezydencję wakacyjną. Prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w naszym pobliskim biurze w Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na spotkanie.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

