

## Moderne luxe villa met zwembad



**Referentie:** 8603

**Plaats:** Torviscas Alto

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €1,800,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 755 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 420 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2022

- **Decor:** Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Tuin klaar voor beplanting, Privaat zwembad, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Residentiële locatie
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Kantoor, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Bergen, Zwembad, Zee, Stad
- **Extra:** Automatische toegangspoort

# Moderne luxe villa met zwembad

Clear Blue Skies is verheugd deze luxe vrijstaande villa van recente bouw te koop aan te bieden in Roque del Conde, een exclusief gebied van hoogwaardige vrijstaande villa's in Torviscas Alto (Costa Adeje) in het zuiden van Tenerife.

Torviscas Alto ligt op minder dan vijf minuten rijden landinwaarts van de ongelooflijk populaire kustlijn van San Eugenio Bajo - Playa Fañabé - Costa Adeje met zijn prachtige stranden en bloeiende resortfaciliteiten. Er zijn supermarkten, bars, restaurants en winkelcentra binnen slechts een paar minuten rijden en het beroemde Siam Park en Siam Mall liggen allemaal vlakbij. Deze woning is gelegen op de heuvel boven Costa Adeje en biedt een fantastisch uitzicht op de Atlantische Oceaan. Het is een geweldige plek om te wonen of vakantie te vieren, in een rustige omgeving en toch dicht bij alle voorzieningen.

Deze vrijstaande villa wordt omringd door vergelijkbare hoogwaardige eigendommen en ligt op een groot perceel van ruim 750 m<sup>2</sup>, heeft een ruim interieur van 420 m<sup>2</sup> met een woonoppervlak verdeeld over 3 verdiepingen. Alle verdiepingen zijn verbonden door een handige privélift, beginnend op het souterrain, waar zich een zeer grote garage bevindt voor minimaal vier voertuigen, een wasruimte en een machinekamer. De begane grond heeft een modern open concept en de ruimte is voorbereid op de toekomstige installatie van de keuken, waarbij het uiteindelijke ontwerp volledig aan de discretie van de nieuwe eigenaren wordt overgelaten. De rest van de ruimte biedt het perfecte blanco canvas om een stijlvolle en comfortabele woon- en eetkamer te creëren. Ook op dit niveau is nog een kamer, perfect om te gebruiken als kantoor, tv-kamer of eventueel een slaapkamer, evenals een gastentoilet. Schuifdeuren van vloer tot plafond verbinden de binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar, met ruime overdekte en onoverdekte terrassen en natuurlijk het prachtige privézwembad in oneindigheid. Vanuit deze mooie ruimte kan het adembenemende panoramische uitzicht op zee volledig worden gewaardeerd, mogelijk gemaakt door de verhoogde ligging, waardoor het de perfecte plek is om het hele jaar door te genieten van het ongelooflijke weer op Tenerife.

Het bovenste niveau kan uiteraard worden bereikt met de handige lift, maar ook via een karakteristieke houten zwevende trap, en beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, allemaal met stijlvolle voorzieningen, waaronder moderne inlopdouches en innovatieve kleurentherapie. Elke slaapkamer heeft ook toegang tot het terras, afgewerkt met een stijlvolle glazen balustrade, en geniet wederom van hetzelfde prachtige panoramische uitzicht.

Het pand wordt geleverd met pre-installatie voor zowel airconditioning als zwembadverwarming, evenals vloeren met houteffect op de bovenste verdieping en geïntegreerde verlichting. Deze stijlvolle villa is klaar om te worden gekocht en voor de nieuwe eigenaar om de finishing touch aan zijn persoonlijke smaak toe te voegen, waardoor een prachtig familiehuis of luxe vakantieverblijf ontstaat. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons nabijgelegen kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtigingsafspraken te maken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

