

## Villa de luxe moderne avec piscine



**Référence:** 8603

**Localité:** Torviscas Alto

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,800,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Lits:** 3

• **Bains:** 3

• **Toilette:** 1

• **Parcelle (m2):** 755 M<sup>2</sup>

• **Interne (m2):** 420 M<sup>2</sup>

• **Année:** 2022

- **Décor:** Penderie, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Jardin Prêt a Planter, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Bureau, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Entrée Automatique

# Villa de luxe moderne avec piscine

Clear Blue Skies est ravi de présenter à la vente cette luxueuse villa individuelle de construction récente à Roque del Conde, une zone exclusive de villas individuelles de haute qualité à Torviscas Alto (Costa Adeje) au sud de Tenerife.

Torviscas Alto est situé à moins de cinq minutes en voiture de la côte incroyablement populaire de San Eugenio Bajo - Playa Fañabé - Costa Adeje avec ses belles plages et ses installations de villégiature florissantes. Il y a des supermarchés, des bars, des restaurants et des centres commerciaux à seulement quelques minutes en voiture et le célèbre Siam Park et le Siam Mall sont tous à proximité. Cette propriété est située sur la colline au-dessus de Costa Adeje, offrant une vue fantastique sur l'océan Atlantique et représente un endroit idéal pour vivre ou passer des vacances dans un quartier calme mais proche de toutes les commodités.

Entourée de propriétés tout aussi haut de gamme, cette villa individuelle est située sur un grand terrain de plus de 750 m<sup>2</sup> et dispose d'un intérieur spacieux de 420 m<sup>2</sup> avec une surface habitable répartie sur 3 étages. Tous les étages sont reliés par un ascenseur privé pratique, commençant au sous-sol où se trouvent un très grand garage pour au moins quatre véhicules, une buanderie et une salle des machines. Le rez-de-chaussée bénéficie d'un concept moderne et ouvert et l'espace est préparé pour l'installation future de la cuisine, le design final étant entièrement laissé à la discrétion des nouveaux propriétaires. Le reste de l'espace offre la toile vierge parfaite pour créer un salon et une salle à manger élégants et confortables. À ce niveau se trouve également une autre pièce, parfaite pour être utilisée comme bureau, salle de télévision ou chambre occasionnelle selon les besoins, ainsi que des toilettes invités. Des portes coulissantes du sol au plafond relient de manière transparente les espaces intérieurs et extérieurs en intégrant de spacieuses terrasses couvertes et découvertes et bien sûr la superbe piscine privée de style infini. Depuis ce bel espace, les superbes vues panoramiques sur la mer peuvent être pleinement appréciées, grâce à la situation surélevée, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter de l'incroyable météo de Tenerife toute l'année.

Le niveau supérieur est bien sûr accessible par l'ascenseur pratique, mais également par un escalier flottant en bois, et bénéficie de trois chambres doubles avec salle de bains privative, toutes dotées d'équipements élégants, dont des douches à l'italienne modernes et une fonction de chromothérapie innovante. Chaque chambre bénéficie également d'un accès à la terrasse dotée d'une élégante balustrade en verre et, encore une fois, de la même magnifique vue panoramique.

La propriété est livrée avec une pré-installation pour la climatisation et le chauffage de la piscine ainsi qu'un revêtement de sol effet bois au niveau supérieur et un éclairage intégré partout. Cette élégante villa est prête à être achetée et pour que le nouveau propriétaire puisse ajouter la touche finale à son goût personnel, en faisant une superbe maison familiale ou une résidence de vacances de luxe. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre bureau voisin de Fañabé Plaza pour obtenir plus d'informations et pour organiser un rendez-vous de visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

