

## Villa de lujo moderna con piscina



**Referencia:** 8603

**Localidad:** Torviscas Alto

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,800,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 755 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 420 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2022

- **Decoración:** Armarios Empotrados, En perfecto estado, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Jardín Listo para Plantar, Piscina Privada, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Zona Residencial
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Despacho, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Piscina, Mar, Ciudad
- **Adicional:** Entrada Automática

## Villa de lujo moderna con piscina

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta esta lujosa villa independiente de reciente construcción en Roque del Conde, una zona exclusiva de villas independientes de alta calidad en Torviscas Alto (Costa Adeje) en el sur de Tenerife.

Torviscas Alto se encuentra a menos de cinco minutos en coche hacia el interior de la increíblemente popular costa de San Eugenio Bajo - Playa Fañabé - Costa Adeje con sus hermosas playas y prósperas instalaciones turísticas. Hay supermercados, bares, restaurantes y centros comerciales a sólo un par de minutos en coche y el famoso Siam Park y el Siam Mall están muy cerca. Esta propiedad está situada en la ladera sobre Costa Adeje, ofrece fantásticas vistas al Océano Atlántico y representa un gran lugar para vivir o pasar vacaciones, en una zona tranquila pero cerca de todos los servicios.

Rodeada de propiedades igualmente de alta gama, esta villa independiente se encuentra en una gran parcela de más de 750 m<sup>2</sup> y tiene un espacioso interior de 420 m<sup>2</sup> con una superficie habitable distribuida en 3 plantas. Todas las plantas están conectadas por un cómodo ascensor privado, comenzando en el sótano donde hay un garaje muy amplio para al menos cuatro vehículos, un lavadero y una sala de máquinas. La planta baja disfruta de un concepto moderno y diáfano y el espacio está preparado para la futura instalación de la cocina, quedando el diseño final completamente a criterio de los nuevos propietarios. El resto del espacio ofrece el lienzo en blanco perfecto para crear una sala de estar y un comedor elegantes y cómodos. También en este nivel hay otra habitación, perfecta para usar como oficina, sala de televisión o dormitorio ocasional según sea necesario, así como un aseo para invitados. Las puertas correderas de piso a techo conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores incorporando amplias terrazas cubiertas y descubiertas y, por supuesto, la impresionante piscina privada de estilo infinito. Desde este encantador espacio se pueden apreciar plenamente las impresionantes vistas panorámicas al mar que ofrece la situación elevada, lo que lo convierte en el lugar perfecto para disfrutar del increíble clima de Tenerife durante todo el año.

Al nivel superior se puede llegar, por supuesto, mediante el práctico ascensor, pero también a través de una escalera flotante de madera, y disfruta de tres habitaciones dobles con baño, todas ellas con accesorios elegantes que incluyen modernas duchas y una innovadora función de cromoterapia. Cada dormitorio también disfruta de acceso a la terraza rematada con una elegante balaustrada de cristal y, nuevamente, disfrutando de la misma maravillosa vista panorámica.

La propiedad cuenta con preinstalación de aire acondicionado y calefacción de piscina, así como suelos de efecto madera en el nivel superior e iluminación integrada en todas partes. Esta elegante villa está lista para ser comprada y para que el nuevo propietario agregue los toques finales de diseño a su gusto personal, convirtiéndola en una impresionante casa familiar o una residencia de vacaciones de lujo. Comuníquese con Clear Blue Skies en nuestra oficina cercana en Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una cita para verlo.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

