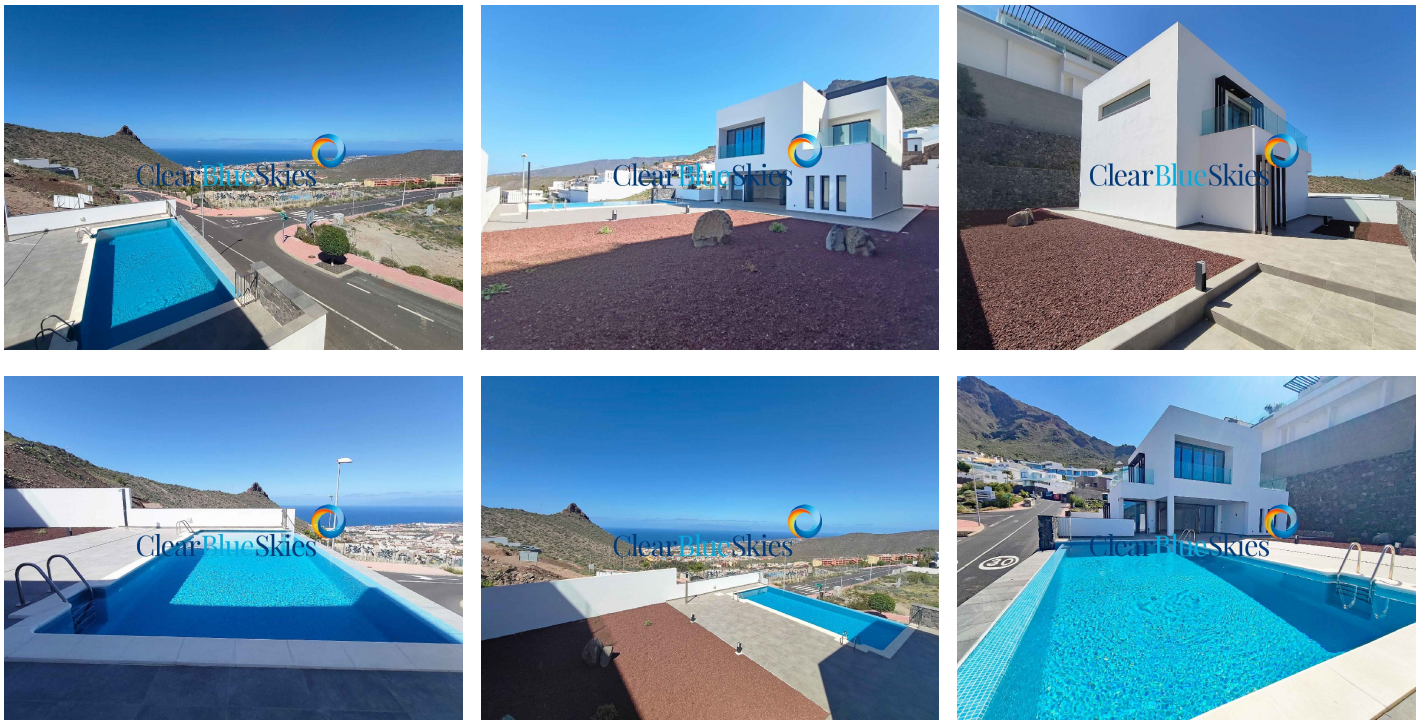
Moderne Luxusvilla mit Swimmingpool



Referenz: 8603
Gegend: Torviscas Alto
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,950,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 755 m^2
- **Intern (m2):** 420 m^2
- **Baujahr:** 2022

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** bepflanzbarer Garten, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Büro, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** automatisches Eingangstor

Moderne Luxusvilla mit Swimmingpool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese luxuriöse, freistehende Villa aus Neubaugebiet Roque del Conde, einer exklusiven Wohngegend mit hochwertigen Villen in Torviscas Alto (Costa Adeje) im Süden Teneriffas, zum Kauf anbieten zu können.Torviscas Alto liegt weniger als fünf Autominuten landeinwärts von der äußerst beliebten Küste San Eugenio Bajo – Playa Fañab – Costa Adeje mit ihren wunderschönen Stränden und der hervorragenden Infrastruktur des Ferienortes. Supermärkte, Bars, Restaurants und Einkaufszentren sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, und auch der bekannte Siam Park und die Siam Mall befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dieses Anwesen liegt am Hang oberhalb von Costa Adeje und bietet einen fantastischen Blick auf den Atlantik. Es ist ein idealer Wohn- oder Urlaubsort in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.Umgeben von ähnlich exklusiven Anwesen befindet sich diese freistehende Villa auf einem großzügigen Grundstück von über 750 m² und verfügt über eine geräumige Wohnfläche von 420 m², verteilt auf drei Etagen. Alle Etagen sind bequem mit einem privaten Aufzug verbunden. Im Untergeschoss befinden sich eine sehr große Garage für mindestens vier Fahrzeuge, ein Hauswirtschaftsraum und ein Technikraum. Das Erdgeschoss besticht durch ein modernes, offenes Raumkonzept und ist für den zukünftigen Einbau der Küche vorbereitet. Die endgültige Gestaltung liegt ganz in den Händen der neuen Eigentümer. Der restliche Raum bietet die perfekte Grundlage für die Einrichtung eines stilvollen und komfortablen Wohn- und Essbereichs. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein weiterer Raum, der sich ideal als Büro, Fernsehzimmer oder bei Bedarf als Gästezimmer eignet, sowie ein Gäste-WC. Bodentiefe Schiebetüren verbinden nahtlos Innen- und Außenbereich und integrieren großzügige überdachte und offene Terrassen sowie den atemberaubenden privaten Infinity-Pool. Von diesem traumhaften Ort aus lässt sich der fantastische Panoramablick auf das Meer dank der erhöhten Lage in vollen Zügen genießen – der perfekte Ort, um das ganzjährig traumhafte Wetter Teneriffas zu erleben.Das Obergeschoss ist bequem mit dem Aufzug, aber auch über eine elegante, freitragende Holztreppe erreichbar und bietet drei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad, stilvoll ausgestattet mit modernen, begehbaren Duschen und innovativer Farblichttherapie. Jedes Schlafzimmer bietet Zugang zu einer Terrasse mit elegantem Glasgeländer und demselben herrlichen Panoramablick.Das Anwesen verfügt über Vorinstallationen für Klimaanlage und Poolheizung sowie Holzbodenoptik im Obergeschoss und integrierte Beleuchtung im gesamten Haus. Diese stilvolle Villa ist bezugsfertig und bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach seinem persönlichen Geschmack zu gestalten und so ein traumhaftes Familienhaus oder eine luxuriöse Ferienresidenz zu schaffen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem nahegelegenen Büro in Fañab Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

