

Bel appartement d'une chambre dans un complexe situé au centre



Référence: 8602
Localité: Los Cristianos
Complexe: Parque Margarita
Type: Appartement
Statut: **Vendu**
Prix: €229,950

Lits: 1
Bains: 1
Interne (m2): 40 M²
Terrasse (m2): 19 M²
Année: 1985
Niveau du sol: 1

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Montagnes
- **Supplémentaire:** Grilles de Sécurité

Bel appartement d'une chambre dans un complexe situé au centre

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi comme agent exclusif pour proposer à la vente cet appartement d'une chambre magnifiquement présenté dans le complexe populaire et central de Parque Margarita à Los Cristianos, dans le sud de Tenerife.

Los Cristianos, autrefois un port de pêche tranquille, était la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, elle est devenue une ville prospère et cosmopolite appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités locales que vous pourriez souhaiter ; bars, restaurants, magasins, supermarchés et bien plus encore sont tous à votre porte et les belles plages ne sont qu'à quelques pas en contrebas. Los Cristianos est un port très fréquenté et constitue le point de départ idéal pour faire un saut d'île en île en ferry rapide vers l'une des petites îles Canaries voisines. Les liaisons de transport à partir d'ici ne pourraient pas être meilleures avec l'accès à l'autoroute à seulement deux minutes en voiture et le service de bus public fonctionnant dans toutes les directions depuis la gare routière à proximité, et l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture.

Le complexe Parque Margarita est un lieu de villégiature bien établi et populaire et dispose de deux piscines, dont une chauffée pour profiter toute l'année ainsi que d'un bar de piscine pratique sur place. En raison de son excellent emplacement central, il existe un grand choix de bars, restaurants et magasins à proximité et le centre-ville, la plage et le port ne sont qu'à une courte distance.

Cet appartement bien présenté et chaleureux dispose d'une chambre double/twin bien proportionnée avec une grande fenêtre et des placards intégrés, d'une salle de bains familiale avec douche à l'italienne et lave-linge et d'un salon-cuisine ouvert. La cuisine est entièrement équipée et le coin salon bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres. À l'extérieur, la terrasse de belle taille de 19 m² offre un grand espace pour une table à manger et des chaises ainsi que des chaises longues. C'est un bel espace ensoleillé, ce qui en fait la propriété parfaite pour les adorateurs du soleil et l'appartement est situé dans une partie calme du complexe, ce qui le rend idéal pour les séjours plus longs ou simplement pour ceux qui recherchent le repos et la détente au soleil.

Cette belle propriété sera vendue meublée et dispose déjà de stores pare-soleil pratiques installés ainsi que de grilles de sécurité, ce qui permet de la fermer facilement et de la quitter lorsqu'elle n'est pas utilisée. Cela plaira sans aucun doute à un large éventail d'acheteurs potentiels car elle constituerait une résidence parfaite toute l'année ou des vacances dans l'une des stations balnéaires les plus connues de Tenerife, nous nous attendons donc à une forte demande, en particulier au prix récemment réduit de 229 950 €. Veuillez nous contacter dans notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour visiter.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

