

Schöne Wohnung mit einem Schlafzimmer in zentral gelegenem Komplex



Referenz: 8602
Gegend: Los Cristianos
Komplex: Parque Margarita
Typ: Wohnung
Status: **Verkauft**
Preis: €229,950

Betten: 1
Bäder: 1
Intern (m²): 40 m²
Terrasse (m²): 19 m²
Baujahr: 1985
Erdgeschoss: 1

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Aussicht:** Berge
- **Zusätzliche:** Sicherheitsgitter

Schöne Wohnung mit einem Schlafzimmer in zentral gelegenem Komplex

Clear Blue Skies freut sich, als Alleinmakler für den Verkauf dieses wunderschön präsentierten Apartments mit einem Schlafzimmer im beliebten und zentral gelegenen Komplex Parque Margarita in Los Cristianos im Süden Teneriffas ausgewählt worden zu sein.

Los Cristianos, einst ein verschlafener Fischerhafen, war das ursprüngliche Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer blühenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die bei Einheimischen, Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Es bietet alle lokalen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr liegen direkt vor Ihrer Haustür und die schönen Strände sind nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist ein geschäftiger Hafen und der perfekte Ausgangspunkt, um mit der Schnellfähre von Insel zu Insel zu hüpfen und eine der benachbarten, kleineren Kanarischen Inseln zu erreichen. Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Die Autobahnauffahrt ist nur zwei Autominuten entfernt und der öffentliche Busservice fährt vom nahe gelegenen Busbahnhof in alle Richtungen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in zwanzig Minuten zu erreichen.

Der Komplex Parque Margarita ist ein gut etablierter und beliebter Urlaubsort und verfügt über zwei Swimmingpools, von denen einer beheizt ist, damit Sie ihn das ganze Jahr über genießen können, sowie eine praktische Poolbar vor Ort. Aufgrund seiner zentralen Lage gibt es eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Geschäften in der Nähe und das Stadtzentrum, der Strand und der Hafen sind alle nur einen Katzensprung entfernt.

Dieses gut präsentierte und gemütliche Apartment verfügt über ein schön proportioniertes Doppel-/Zweibettzimmer mit großem Fenster und Einbauschränken, ein Familienbadezimmer mit ebenerdiger Dusche und Waschmaschine sowie einen offenen Wohn-/Küchenbereich. Die Küche ist voll ausgestattet und der Wohnbereich genießt durch die Terrassentüren viel natürliches Licht. Draußen bietet die schöne, 19 m² große Terrasse reichlich Platz für einen Esstisch und Stühle sowie Sonnenliegen. Dies ist ein schöner sonniger Platz, der dieses Anwesen perfekt für Sonnenanbeter macht, und das Apartment befindet sich in einem ruhigen Teil des Komplexes, was es ideal für längere Aufenthalte oder einfach für diejenigen macht, die Ruhe und Entspannung in der Sonne suchen.

Dieses attraktive Anwesen wird möbliert verkauft und verfügt bereits über praktische Sonnenmarkisen sowie Sicherheitsgitter, die es einfach machen, das Haus abzuschließen und zu verlassen, wenn Sie es nicht nutzen. Es wird zweifellos eine breite Palette potenzieller Käufer ansprechen, da es sich perfekt als ganzjähriger Wohnsitz oder als Feriendomizil in einem der bekanntesten Ferienorte Teneriffas eignet. Wir erwarten daher eine hohe Nachfrage, insbesondere bei dem kürzlich reduzierten Preis von 229.950 €. Bitte kontaktieren Sie uns in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und zur Besichtigung.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

