

## Krásný apartmán s 1 ložnicí v centrálně umístěném komplexu



**Odkaz:** 8602

**Lokalita:** Los Cristianos

**Komplex:** Parque Margarita

**Typ:** Apartment

**Postaveni:** **Sold**

**Cena:** €229,950

**Postele:** 1

**Vany:** 1

**Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 40 m<sup>2</sup>

**Terasa (m<sup>2</sup>):** 19 m<sup>2</sup>

**Rok výroby:** 1985

**Uroveň podlahy:** 1

**Hodnocení energetické účinnosti:**



- **Společenství:** Heated Outdoor Pool
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Private terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette
- **Pohledy:** Mountains
- **Další:** Security Grills

# Krásný apartmán s 1 ložnicí v centrálně umístěném komplexu

Společnost Clear Blue Skies je potěšena, že byla vybrána jako výhradní agent, který nabídne k prodeji tento krásně prezentovaný byt s jednou ložnicí v oblíbeném a centrálně umístěném komplexu Parque Margarita v Los Cristianos na jihu Tenerife.

Los Cristianos, kdysi ospalý rybářský přístav, byl původní turistickou destinací na jihu Tenerife. Během let se rozrostlo v prosperující a kosmopolitní město oblíbené jak obyvateli, turisty, tak majiteli druhých domů. Nabízí veškeré místní vybavení, jaké si jen můžete přát; bary, restaurace, obchody, supermarkety a mnoho dalšího jsou na dosah ruky a krásné pláže jsou odtud jen krátkou procházkou z kopce. Los Cristianos je rušný přístav a je perfektní základnou pro ostrovní skok rychlým trajektem na jeden ze sousedních menších Kanárských ostrovů. Dopravní spojení odtud nemůže být lepší, protože nájezd na dálnici je vzdálen pouhé dvě minuty jízdy a veřejná autobusová doprava fungující všemi směry z nedalekého autobusového nádraží a na letiště Tenerife Jih se autem dostanete za dvacet minut.

Komplex Parque Margarita je dobře zavedenou a oblíbenou prázdninovou lokalitou a může se pochlubit dvěma bazény, z nichž jeden je vyhříváný pro celoroční zábavu, a také pohodlným barem u bazénu. Díky své skvělé centrální poloze je v blízkosti velký výběr barů, restaurací a obchodů a centrum města, pláž a přístav jsou jen kousek odtud.

Tento dobře prezentovaný a útulný byt má pěkně řešenou ložnici s manželskou postelí nebo oddělenými postelemi s velkým oknem a vestavěnými skříněmi, rodinný pokoj s koupelnou se sprchovým koutem a pračkou a otevřený obývací prostor s kuchyní. Kuchyně je plně vybavená a obývací část má dostatek přirozeného světla přes dveře na terasu. Zvenčí pěkná velká terasa o rozloze 19 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl a židle a také lehátka. Jedná se o krásný slunný prostor, díky kterému je ideální pro milovníky slunce a byt se nachází v klidné části komplexu, takže je skvělý pro delší pobyty nebo prostě pro ty, kteří hledají odpočinek a relaxaci na slunci.

Tato atraktivní nemovitost se bude prodávat zařízená a již má nainstalované pohodlné sluneční markýzy a bezpečnostní mříže, které umožňují snadné zamykání a odchod, když si ji zrovna neužíváte. To nepochybně osloví širokou škálu potenciálních kupců, protože by to byla perfektní celoroční rezidence nebo dovolená v jednom z nejznámějších letovisek Tenerife, takže očekáváme, že poptávka bude vysoká, zejména při nedávno snížené ceně 229 950 €. Pro další informace a prohlídku nás prosím kontaktujte v naší přátelské kanceláři ve Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

