

# ClearBlueSkies

## Apartamento en primera línea en una ubicación privilegiada



**Referencia:** 8601C

**Localidad:** Playa Fañabé

**Complejo:** Sol Sun Beach

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** **Vendido**

**Precio:** €450,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 1

• **Baños:** 1

• **Interno (m2):** 45 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 10 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 1988

• **Nivel del suelo:** 2

- **Comunidad:** Recepción 24h, Zona para Niños, Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Piscina Exterior Climatizada, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** En Primera Línea de Playa, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Playa, Mar
- **Adicional:** Propiedad para Inversión

# Apartamento en primera línea en una ubicación privilegiada

Las propiedades directamente en primera línea de mar en esta ubicación privilegiada no suelen salir al mercado, por lo que es un gran placer para Clear Blue Skies presentar a nuestros clientes este impresionante apartamento de un dormitorio ubicado en el complejo de primera línea de Sun Sol Beach, junto a la playa en Fañabé, dentro de la prestigiosa zona de Costa Adeje, en el soleado sur de Tenerife.

Fañabé es una de las mejores ubicaciones en Costa Adeje, rodeada de innumerables bares, restaurantes y tiendas de calidad, y de las playas de Fañabé, cerca del puerto deportivo de Puerto Colón y del popular centro comercial Plaza del Duque. Está a solo un minuto de la autopista TF1, por lo que se puede llegar a pie a las principales ciudades turísticas de la costa sur, Playa de las Américas y Los Cristianos, y a solo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. Otras atracciones de la costa sur, como Siam Park y Siam Mall, están a poca distancia, al igual que la hermosa playa de Bahía del Duque.

Sol Sun Beach es uno de los complejos más buscados a nivel local debido a su maravillosa y conveniente ubicación, con todo lo que necesita para unas vacaciones perfectas a la vuelta de la esquina y un agradable paseo junto al mar lo llevará a la prestigiosa zona de Del Duque y la sofisticada La Caleta en una dirección, o al ajetreo y bullicio de Torviscas y Playa de las Américas en la otra. El complejo en sí cuenta con una recepción en pleno funcionamiento y una gran piscina comunitaria climatizada tipo laguna con bar y restaurante en el lugar y amplias áreas para tomar el sol.

Este fantástico apartamento de un dormitorio no tiene comparación en cuanto a ubicación, ya que está ubicado frente al océano, lo que lo convierte en el apartamento de vacaciones de sus sueños. Se compone de una sala de estar y una cocina moderna de planta abierta, un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño elegante y renovado con ducha estilo spa y bañera. Sin embargo, la característica que no debe perderse de esta propiedad es la terraza que, con 10 m<sup>2</sup>, tiene espacio para una tumbona, una mesa y sillas y las vistas son absolutamente inmejorables, al océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera, simplemente impresionantes.

Clear Blue Skies recomienda encarecidamente este encantador apartamento, que es una oportunidad única para comprar una casa de vacaciones en este codiciado complejo en una excelente ubicación frente al mar. ¡Ahora con un descuento de 40.000 €! Para apreciar plenamente la increíble ubicación y las impresionantes vistas, comuníquese con nosotros para obtener más información y concertar una visita, ya sea en persona o virtualmente.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

