

## Nowa nowoczesna willa w popularnej lokalizacji



**Odniesienie:** 8599

**Miejscowosc:** El Madroñal

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €1,890,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 4
- **Laznia:** 4
- **Toalety dla gości:** 1
- **Działka (m2):** 550 m<sup>2</sup>
- **Wewnętrzny (m2):** 330 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2023
- **Floors:** 3

- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** Covered Terrace, Garage, Porch, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated Schools, Near Amenities, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Town
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Ideal Family Home, Investment Property, Microwave, Oven, Washing Machine

# Nowa nowoczesna willa w popularnej lokalizacji

Clear Blue Skies Group SL ma przyjemność zaoferować na sprzedaż nowoczesną i stylową willę wolnostojącą w bardzo pożądanym lokalizacji El Madroñal de Fañabé na południu Teneryfy.

El Madroñal de Fañabé to bardzo popularna, głównie mieszkalna dzielnica Costa Adeje, około kilometra w głąb lądu od plaż Playa del Duque i Playa Fañabé. Znajdują się tam piękne wille, ładne domy szeregowe i luksusowe apartamenty, a w pobliżu znajduje się wiele barów, restauracji, sklepów i kawiarni. Obszar ten korzysta z takich udogodnień, jak kompleks handlowy i kinowy X-Sur, najlepsza szkoła międzynarodowa, przyjazny klub tenisowy i kompleks handlowy z termalnym spa, kortem do padła i siłownią.

Ta wspaniała willa jest nowoczesna w stylu i została zbudowana na dużej działce o powierzchni około 550 m<sup>2</sup>. Z wewnętrzną powierzchnią 330 m<sup>2</sup> rozłożoną na trzech piętrach, jest to nieruchomość o dużych proporcjach. Niedawno zbudowana z najwyższej jakości materiałów, cała estetyka willi jest współczesna, charakteryzuje się czystymi liniami i minimalistycznym designem.

Na niższym poziomie znajduje się przestronny garaż z miejscem na różne pojazdy, a także maszynownia, pomieszczenie gospodarcze i dwie sypialnie dwuosobowe, każda z własną łazienką. Pierwsze piętro, które jest podniesione nad poziomem ulicy, mieści rozległą otwartą przestrzeń życiową, która obejmuje piękną narożną kuchnię ze zintegrowanymi urządzeniami i szafkami na wysoki połysk oraz jadalnię i miejsca do siedzenia. Drzwi tarasowe od ściany do ściany zapewniają, że cała przestrzeń otrzymuje dużo naturalnego światła i że przestrzeń płynnie przechodzi na zewnątrz, co oznacza, że koncepcja życia wewnątrz/na zewnątrz może być w pełni objęta. Duży taras wykończony chłodnymi szarymi kafelkami ma zarówno zadaszony, jak i odkryty obszar i oczywiście obejmuje oszałamiający prywatny basen z wyróżniającym się efektem kafelkowania, co nadaje mu prawdziwie luksusowe wykończenie. Pierwsze piętro ma również gościnną toaletę. Na górnym poziomie znajduje się jedna mniejsza sypialnia z łazienką i niesamowity apartament główny z 25-metrową przestrzenią sypialni. Obie sypialnie wychodzą na przestronny górny taras ze stylową balustradą ze szkła dymionego; idealne miejsce na wieczornego koktajlu lub wspaniałe śniadanie na świeżym powietrzu.

Ta niesamowita nieruchomość jest prezentowana i sprzedawana w nienagannym stanie, gotowa do dodania ostatnich szlifów i cieszenia się nią. Nieruchomość idealnie nadaje się jako całoroczny dom rodzinny lub jako luksusowy dom wakacyjny dla większej rodziny. Nieruchomości tej jakości i w tej bardzo pożądanym okolicy zawsze budzą duże zainteresowanie, więc Clear Blue Skies gorąco zaleca wczesne oglądanie. Skontaktuj się z naszym pobliskim biurem w Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na spotkanie z towarzyszeniem.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

