Nowa, nowoczesna willa w popularnej lokalizacji








Odniesienie: 8599
Miejscowosc: El Madroñal
Typ: House (Villa)
Status: For Sale
Cena: €1,750,000
Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 4
- **Laznia:** 4
- **Toalety dla gosci:** 1
- **Dzialka (m2):** 550 m^2
- **Wewnetrzny (m2):** 330 m^2
- **Rok budowy:** 2023
- **Floors:** 3

- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Zewnetrzny:** Covered Terrace, Garage, Porch, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated Schools, Near Amenities, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Town
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Ideal Family Home, Investment Property, Microwave, Oven, Washing Machine

Nowa, nowoczesna willa w popularnej lokalizacji

Clear Blue Skies Group SL z przyjemnością oferuje na sprzedaż tę nowoczesną i stylową, wolnostojącą willę w bardzo pożądanej lokalizacji El Madroñal de Fañabé na południu Teneryfy.

El Madroñal de Fañabé to bardzo popularna, głównie mieszkaniowa dzielnica Costa Adeje, około kilometra w głąb lądu od plaż Playa del Duque i Playa Fañabé. Znajdują się tam urocze wille, ładne domy szeregowe i luksusowe apartamenty. W pobliżu znajduje się wiele barów, restauracji, sklepów i kawiarni. W okolicy znajdują się takie udogodnienia, jak kompleks handlowo-kinowy X-Sur, renomowana szkoła międzynarodowa, gościnny klub tenisowy oraz centrum handlowe z termalnym spa, kortem do padla i siłownią.

Ta wspaniała willa, utrzymana w nowoczesnym stylu, została wybudowana na dużej działce o powierzchni około 550 m². Z powierzchnią wewnętrzną 330 m² rozłożoną na trzech kondygnacjach, jest to przestronna nieruchomość. Niedawno wybudowana z najwyższej jakości materiałów, willa charakteryzuje się nowoczesnym wyglądem, czystymi liniami i minimalistycznym designem.

Na niższym poziomie znajduje się przestronny garaż z miejscem na różne pojazdy, a także maszynownia, pomieszczenie gospodarcze i dwie sypialnie dwuosobowe, każda z własną łazienką. Pierwsze piętro, położone wyżej od poziomu ulicy, mieści przestronną, otwartą przestrzeń dzienną, która obejmuje piękną narożną kuchnię ze zintegrowanymi urządzeniami AGD i szafkami w połysku, a także jadalnię i część wypoczynkową. Drzwi tarasowe sięgające od ściany do ściany zapewniają mnóstwo naturalnego światła i płynne przejście na zewnątrz, co pozwala w pełni zrealizować koncepcję życia w domu i na świeżym powietrzu. Duży taras wykończony chłodnymi, szarymi płytkami ma zarówno zadaszoną, jak i odkrytą powierzchnię, a do tego dochodzi zachwycający prywatny basen z efektownym wzorem płytek, nadającym mu prawdziwie luksusowy charakter. Na pierwszym piętrze znajduje się również toaleta dla gości. Na piętrze znajduje się jedna mniejsza sypialnia z łazienką oraz niesamowita sypialnia główna o powierzchni 25 m². Z obu sypialni można wyjść na przestronny taras z stylową balustradą z przydymionego szkła; idealne miejsce na wieczornego koktajlu lub pyszne śniadanie na świeżym powietrzu.

Ta niesamowita nieruchomość jest prezentowana i sprzedawana w nienagannym stanie, gotowa do wykończenia i użytkowania. Idealnie sprawdzi się jako całoroczny dom rodzinny lub luksusowy dom wakacyjny dla większej rodziny. Nieruchomości tej jakości i w tej niezwykle pożądanej okolicy zawsze cieszą się dużym zainteresowaniem, dlatego Clear Blue Skies gorąco zaleca wczesne obejrzenie. Teraz w obniżonej cenie o 50 000 euro. Prosimy o kontakt z naszym pobliskim biurem w Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na spotkanie z osobą towarzyszącą.

Zastrzezenie: Material przedstawiony w tej prezentacji opiera sie na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uwazamy za wiarygodne, jednakze nie mozemy zagwarantowac, ze s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie nalezy na nich polegac. Potencjalnym nabywcom zaleca sie zasiegniecie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.






