

Nuova villa moderna in posizione popolare



Riferimento: 8599
Località: El Madroñal
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,890,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 550 m²
- **Interno (m2):** 330 m²
- **Anno di costruzione:** 2023
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Garage, Atrio, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vitroceramica, Lavastoviglie, Casa famiglia perfetta, Residenze, Forno microvelle, Forno, Lavatrice

Nuova villa moderna in posizione popolare

Clear Blue Skies Group SL è lieta di proporre in vendita questa moderna ed elegante villa indipendente nella ricercatissima posizione di El Madroñal de Fañabé, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare, prevalentemente residenziale, di Costa Adeje, a circa un chilometro nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. È caratterizzata da graziose ville, graziose case a schiera e appartamenti di lusso e ci sono molti bar, ristoranti, negozi e caffetterie nelle vicinanze. La zona beneficia di strutture come l'X-Sur Shopping and Cinema Complex, una delle migliori scuole internazionali, un accogliente tennis club e un complesso commerciale con spa termale, padel tennis e palestra.

Questa favolosa villa è in stile moderno ed è stata costruita su un terreno di circa 550 m². Con una superficie interna di 330 m² distribuita su tre piani, questa è una proprietà dalle proporzioni generose. Costruita di recente utilizzando materiali di prima qualità, l'intera estetica della villa è contemporanea, caratterizzata da linee pulite e un design minimalista.

Al piano inferiore si trova un garage di dimensioni generose con spazio per vari veicoli, oltre a una sala macchine, un ripostiglio e due camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato. Il primo piano, che è rialzato rispetto al livello della strada, ospita l'ampio soggiorno open space che comprende una splendida cucina angolare con elettrodomestici integrati e unità lucide, e zone pranzo e salotto. Le portefinestre da parete a parete assicurano che l'intero spazio riceva molta luce naturale e che lo spazio scorra senza soluzione di continuità verso l'area esterna, il che significa che il concetto di vita interna/esterna può essere pienamente abbracciato. L'ampia terrazza rifinita con piastrelle grigio freddo, gode sia di un'area coperta che di una scoperta e, naturalmente, incorpora la splendida piscina privata con un effetto piastrellato eccezionale che le conferisce una finitura davvero lussuosa. Il primo piano ha anche un bagno per gli ospiti. Al piano superiore c'è una camera da letto più piccola con bagno privato e l'incredibile suite padronale con i suoi 25 m² di spazio camera da letto. Entrambe le camere da letto escono su una spaziosa terrazza superiore con elegante balaustra in vetro fumé; il luogo perfetto per un cocktail serale o una deliziosa colazione all'aperto.

Questa incredibile proprietà è presentata e venduta in condizioni immacolate, pronta per aggiungere gli ultimi ritocchi e per essere goduta. La proprietà sarebbe perfetta come residenza familiare per tutto l'anno o come casa vacanze di lusso per una famiglia numerosa. Proprietà di questa qualità e in questa zona molto ambita generano sempre molto interesse, quindi Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionarla in anticipo. Contatta il nostro ufficio nelle vicinanze in Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per organizzare un appuntamento per la visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

