Nuova villa moderna in posizione popolare

Riferimento: 8599
Località: El Madroñal
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,850,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 550 m^2
- **Interno (m2):** 330 m^2
- **Anno di costruzione:** 2023
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Garage, Atrio, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vitroceramica, Lavastoviglie, Casa famiglia perfetta, Residenze, Forno microvelle, Forno, Lavatrice

Nuova villa moderna in posizione popolare

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire in vendita questa moderna ed elegante villa indipendente nella ricercatissima posizione di El Madroñal de Fañabé, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare, prevalentemente residenziale, di Costa Adeje, a circa un chilometro nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. Offre graziose ville, graziose case a schiera e appartamenti di lusso, e nelle vicinanze si trovano numerosi bar, ristoranti, negozi e caffetterie. La zona vanta servizi come il centro commerciale e cinema X-Sur, una prestigiosa scuola internazionale, un accogliente tennis club e un centro commerciale con spa termale, campo da paddle tennis e palestra.

Questa favolosa villa in stile moderno è stata costruita su un ampio terreno di circa 550 m². Con una superficie interna di 330 m² distribuita su tre piani, questa proprietà è di dimensioni generose. Costruita di recente con materiali di alta qualità, l'intera estetica della villa è contemporanea, caratterizzata da linee pulite e un design minimalista.

Al piano inferiore si trovano un garage di ampie dimensioni con spazio per diversi veicoli, una sala macchine, un ripostiglio e due camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato. Il primo piano, rialzato rispetto al livello stradale, ospita l'ampio soggiorno open space che comprende una splendida cucina angolare con elettrodomestici integrati e mobili laccati, oltre a una zona pranzo e un'area salotto. Le porte-finestre a tutta parete garantiscono che l'intero spazio riceva abbondante luce naturale e che lo spazio si connetta senza soluzione di continuità con l'esterno, consentendo di abbracciare appieno il concetto di vita indoor/outdoor. L'ampia terrazza, rifinita con piastrelle grigio freddo, gode di una zona sia coperta che scoperta e, naturalmente, incorpora la splendida piscina privata con un effetto piastrellato di grande impatto che le conferisce un'autentica finitura lussuosa. Il primo piano dispone anche di un bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trovano una camera da letto più piccola con bagno privato e l'incredibile suite padronale con i suoi 25 m² di spazio. Entrambe le camere da letto si aprono su un'ampia terrazza superiore con un'elegante balaustra in vetro fumé; il luogo perfetto per un cocktail serale o una deliziosa colazione all'aperto.

Questa incredibile proprietà viene presentata e venduta in condizioni immacolate, pronta per essere completata e goduta. La proprietà è perfetta come residenza familiare per tutto l'anno o come casa vacanze di lusso per una famiglia numerosa. Immobili di questa qualità e in questa zona molto ambita suscitano sempre molto interesse, quindi Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionarla in anticipo. Per maggiori dettagli e per fissare un appuntamento per una visita guidata, contattate il nostro ufficio più vicino, in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.