# Új, modern villa népszerű helyen








**Referencia:** 8599
**Helység:** El Madroñal
**Típus:** House (Villa)
**Állapot:** For Sale
**Ár:** €1,750,000
**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 4
- **Fürd_k:** 4
- **Vendég WC-k:** 1
- **Cselekmény (m2):** 550 $m^2$
- **Belso (m2):** 330 $m^2$
- **Year Constructed:** 2023
- **Floors:** 3

- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Külso:** Covered Terrace, Garage, Porch, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Elhelyezkedés:** Iskolához Közel, Szolgáltatások Közelében , Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Szobák:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Nézetek:** Town
- **További:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Ideal Family Home, Investment Property, Microwave, Oven, Washing Machine

# Új, modern villa népszerű helyen

A Clear Blue Skies Group SL örömmel kínálja eladásra ezt a modern és stílusos, különálló villát Tenerife déli részén, El Madroñal de Fañabé kívánatos helyén.

El Madroñal de Fañabé Costa Adeje egy nagyon népszerű, többnyire lakóövezete, körülbelül egy kilométerre a Playa del Duque és Playa Fañabé strandjaitól a szárazföld belsejében. Gyönyörű villákkal, csinos sorházakkal és luxusapartmanokkal várja vendégeit, a közelben pedig számos bár, étterem, üzlet és kávézó található. A környék olyan létesítményeknek ad otthont, mint az X-Sur Bevásárló- és Mozi Komplexum, egy vezető nemzetközi iskola, egy barátságos teniszklub és egy bevásárlóközpont termálfürdővel, padel teniszpályával és edzőteremmel.

Ez a mesés villa modern stílusú, és egy körülbelül 550 m²-es, jelentős telken épült. A 330 m² belső területtel rendelkező, három szinten elosztott ingatlan nagyvonalúan elosztott. A nemrégiben, kiváló minőségű anyagokból épült villa teljes esztétikája modern, letisztult vonalak és minimalista dizájn jellemzi.

Az alsó szinten egy nagyméretű garázs található, amelyben különféle járművek számára van hely, valamint egy gépház, egy háztartási helyiség és két hálószoba, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Az utcaszinttől kiemelt első emeleten található a tágas, nyitott terű nappali, amely magában foglal egy gyönyörű sarokkonyhát beépített gépekkel és magasfényű szekrényekkel, valamint étkező- és ülősarokot. A faltól falig érő teraszajtók biztosítják, hogy a teljes tér rengeteg természetes fényt kapjon, és hogy a tér zökkenőmentesen áramoljon a kültérbe, ami azt jelenti, hogy a beltéri/kültéri élet koncepciója teljes mértékben megvalósítható. A hűvös szürke csempével burkolt, nagy teraszrész fedett és fedetlen részekkel is rendelkezik, és természetesen magában foglalja a lenyűgöző privát medencét, amely kiemelkedő csempézésű, igazi luxushatást kölcsönözve neki. Az első emeleten található egy vendég WC is. A felső szinten található egy kisebb, saját fürdőszobás hálószoba és a hihetetlen, 25 m2-es fő hálószoba. Mindkét hálószoba egy tágas, stílusos füstüveg korláttal ellátott felső teraszra nyílik; tökéletes hely egy esti koktélhoz vagy egy kellemes szabadtéri reggelihez.

Ez a hihetetlen ingatlan kifogástalan állapotban kerül bemutatásra és eladásra, készen arra, hogy elvégezzék az utolsó simításokat és élvezzék. Az ingatlan tökéletes lenne egész éves családi lakhelynek, vagy egy nagyobb család számára luxus nyaralónak. Az ilyen minőségű ingatlanok ebben a rendkívül keresett környéken mindig nagy érdeklődést váltanak ki, ezért a Clear Blue Skies erősen ajánlja a korai megtekintést. Most 50 000 euróval olcsóbban. Kérjük, vegye fel a kapcsolatot a közeli irodánkkal a Fañabé Plazában további részletekért és a megtekintés időpontjának egyeztetéséhez.

Felelosség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leend_ vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelel_ jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.






