

## Nouvelle villa moderne dans un endroit populaire



**Référence:** 8599  
**Localité:** El Madroñal  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €1,890,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 550 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 330 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2023
- **Etages:** 3

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Garage, Porche, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement, Micro-onde, Four, Machine à Laver

# Nouvelle villa moderne dans un endroit populaire

Clear Blue Skies Group SL est ravi de proposer à la vente cette villa individuelle moderne et élégante dans l'emplacement très recherché d'El Madroñal de Fañabé dans le sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier résidentiel très populaire de Costa Adeje, situé à environ un kilomètre à l'intérieur des terres des plages de Playa del Duque et de Playa Fañabé. Il comprend de belles villas, de jolies maisons de ville et des appartements de luxe. Il y a de nombreux bars, restaurants, boutiques et cafés à proximité. Le quartier bénéficie d'installations telles que le complexe commercial et cinématographique X-Sur, une école internationale de premier plan, un club de tennis accueillant et un complexe commercial avec spa thermal, padel et salle de sport.

Cette fabuleuse villa de style moderne a été construite sur un terrain substantiel d'environ 550 m<sup>2</sup>. Avec une superficie intérieure de 330 m<sup>2</sup> répartie sur trois étages, il s'agit d'une propriété aux proportions généreuses. Récemment construite avec des matériaux de première qualité, l'esthétique globale de la villa est contemporaine, caractérisée par des lignes épurées et un design minimaliste.

Au niveau inférieur, il y a un garage aux dimensions généreuses avec de l'espace pour divers véhicules, ainsi qu'une salle des machines, une buanderie et deux chambres doubles, chacune avec leur propre salle de bains attenante. Le premier étage, surélevé par rapport au niveau de la rue, abrite le vaste espace de vie ouvert qui comprend une belle cuisine d'angle avec des appareils intégrés et des meubles à haute brillance, ainsi que des coins repas et salon. Les portes-fenêtres mur à mur garantissent que tout l'espace reçoit beaucoup de lumière naturelle et que l'espace s'écoule de manière transparente vers l'extérieur, ce qui signifie que le concept de vie intérieure/extérieure peut être pleinement adopté. La grande terrasse finie en carrelage gris froid bénéficie à la fois d'une zone couverte et d'une zone découverte et, bien sûr, intègre la superbe piscine privée avec un effet de carrelage remarquable lui donnant une véritable finition luxueuse. Le premier étage dispose également d'un WC invités. Au niveau supérieur, il y a une petite chambre avec salle de bains privative et l'incroyable suite parentale avec son espace chambre de 25 m<sup>2</sup>. Les deux chambres donnent sur une spacieuse terrasse supérieure avec une élégante balustrade en verre fumé ; l'endroit idéal pour un cocktail en soirée ou un délicieux petit-déjeuner en plein air.

Cette incroyable propriété est présentée et vendue dans un état impeccable, prête à recevoir les finitions et à être appréciée. La propriété serait parfaite comme résidence familiale à l'année ou comme maison de vacances haut de gamme pour une famille plus nombreuse. Les propriétés de cette qualité et situées dans cette zone très prisée suscitent toujours beaucoup d'intérêt, c'est pourquoi Clear Blue Skies recommande vivement une visite anticipée. Veuillez contacter notre bureau à proximité de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour organiser votre rendez-vous de visite accompagné.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

