Villa moderne neuve dans un quartier prisé








Référence: 8599
Localité: El Madroñal
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,750,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 550 M^2
- **Interne (m2):** 330 M^2
- **Année:** 2023
- **Etages:** 3

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Garage, Porche, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Maison de Famille Idéale, Propriété d’Investissement, Micro-onde, Four, Machine à Laver

Villa moderne neuve dans un quartier prisé

Clear Blue Skies Group SL a le plaisir de vous proposer à la vente cette villa individuelle moderne et élégante, située dans le quartier très prisé d'El Madroñal de Fañé, au sud de Tenerife.El Madroñal de Fañé est un quartier résidentiel très recherché de Costa Adeje, à environ un kilomètre des plages de Playa del Duque et Playa Fañé. On y trouve de charmantes villas, de jolies maisons de ville et des appartements de standing. De nombreux bars, restaurants, boutiques et cafés se trouvent à proximité. Le quartier bénéficie d'infrastructures telles que le centre commercial et cinéma X-Sur, une école internationale de renom, un club de tennis convivial et un centre commercial avec spa thermal, padel et salle de sport.Cette superbe villa, de style moderne, est construite sur un terrain spacieux d'environ 550 m². Avec une surface habitable de 330 m² répartie sur trois niveaux, cette propriété offre des volumes généreux. Récemment construite avec des matériaux haut de gamme, la villa arbore une esthétique contemporaine, caractérisée par des lignes épurées et un design minimaliste.Au rez-de-chaussée se trouvent un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'un local technique, une buanderie et deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains privative. Le premier étage, surélevé par rapport à la rue, abrite un vaste espace de vie ouvert comprenant une magnifique cuisine d'angle avec électroménager intégré et meubles laqués, ainsi qu'un coin repas et un salon. Les baies vitrées panoramiques inondent l'espace de lumière naturelle et créent une transition fluide vers l'extérieur, permettant ainsi de profiter pleinement du concept de vie dedans-dehors. La grande terrasse, revêtue d'un carrelage gris clair, bénéficie d'une partie couverte et d'une partie découverte et, bien sûr, intègre la superbe piscine privée dont le carrelage original lui confère une touche de luxe. Le premier étage comprend également des toilettes pour invités. À l'étage, vous trouverez une chambre plus petite avec salle de bains privative et l'incroyable suite parentale de 25 m². Les deux chambres donnent sur une spacieuse terrasse avec une élégante balustrade en verre fumé ; l'endroit idéal pour un cocktail en soirée ou un agréable petit-déjeuner en plein air.Cette magnifique propriété est présentée et vendue en parfait état, prête à être personnalisée et pleinement appréciée. Elle serait idéale comme résidence principale pour une famille ou comme résidence secondaire haut de gamme pour une famille nombreuse. Les biens de cette qualité, dans ce quartier très prisé, suscitent toujours un vif intérêt ; Clear Blue Skies vous recommande donc vivement de la visiter rapidement. Prix réduit de 50 000 €. Veuillez contacter notre agence de FaFrontildeab pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






