

## Nueva villa moderna en una ubicación popular



**Referencia:** 8599  
**Localidad:** El Madroñal  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €1,890,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 550 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 330 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2023
- **Plantas:** 3

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Recién Construido, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Garaje, Porche, Terrazas soleadas, Piscina
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Placa Vitrocerámica, Lavavajillas, Ideal familias, Propiedad para Inversión, Microondas, Horno, Lavadora

# Nueva villa moderna en una ubicación popular

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer a la venta esta moderna y elegante villa independiente en la muy deseable ubicación de El Madroñal de Fañabé en el sur de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé es una zona residencial muy popular de Costa Adeje, a aproximadamente un kilómetro de las playas de Playa del Duque y Playa Fañabé. Cuenta con hermosas villas, bonitas casas adosadas y apartamentos de lujo y hay muchos bares, restaurantes, tiendas y cafeterías cerca. La zona se beneficia de instalaciones como el complejo comercial y de cines X-Sur, una escuela internacional de primer nivel, un acogedor club de tenis y un complejo comercial con spa termal, pistas de pádel y gimnasio.

Esta fabulosa villa es de estilo moderno y ha sido construida sobre una parcela de unos 550 m<sup>2</sup>. Con una superficie interior de 330 m<sup>2</sup> repartidos en tres plantas, se trata de una propiedad de proporciones generosas. De reciente construcción con materiales de primera calidad, toda la estética de la villa es contemporánea, caracterizada por líneas limpias y un diseño minimalista.

En el nivel inferior hay un garaje de tamaño generoso con espacio para varios vehículos, así como una sala de máquinas, un lavadero y dos dormitorios dobles, cada uno con su correspondiente baño en suite. El primer piso, que se eleva desde el nivel de la calle, alberga el amplio espacio de estar de planta abierta que incorpora una hermosa cocina de esquina con electrodomésticos integrados y unidades de alto brillo, y áreas de comedor y de estar. Las puertas de patio de pared a pared garantizan que todo el espacio reciba mucha luz natural y que el espacio fluya a la perfección hacia el área exterior, lo que significa que el concepto de vida interior / exterior se puede adoptar por completo. La gran área de terraza terminada en azulejos grises fríos, disfruta tanto de un área cubierta como descubierta y, por supuesto, incorpora la impresionante piscina privada con un efecto de azulejos sobresaliente que le da un acabado de lujo real. El primer piso también tiene un aseo de invitados. En el nivel superior hay un dormitorio más pequeño en suite y la increíble suite principal con su espacio de dormitorio de 25 m<sup>2</sup>. Ambos dormitorios salen a una amplia terraza superior con una elegante balaustrada de vidrio ahumado; El lugar perfecto para un cóctel por la noche o un encantador desayuno al aire libre.

Esta increíble propiedad se presenta y se vende en perfectas condiciones, lista para agregar los toques finales y disfrutar. La propiedad sería perfecta como residencia familiar durante todo el año o como una casa de vacaciones de alta gama para una familia más grande. Las propiedades de esta calidad y en esta área tan deseable siempre generan mucho interés, por lo que Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitarla con anticipación. Comuníquese con nuestra oficina cercana en Fañabé Plaza para obtener más detalles y concertar una cita para una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

