



# ClearBlueSkies

## Nueva villa moderna en una ubicación popular



**Referencia:** 8599

**Localidad:** El Madroñal

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,800,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 4

**Aseos:** 1

**Parcela (m<sup>2</sup>):** 550 m<sup>2</sup>

**Interno (m<sup>2</sup>):** 330 m<sup>2</sup>

**Año de construcción:** 2023

**Plantas:** 3

- Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Recién Construido, Vivienda Amplia
- Exterior:** Terraza Cubierta, Garaje, Porche, Terrazas soleadas, Piscina
- Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- Vistas:** Ciudad
- Adicional:** Aire Acondicionado, Placa Vitrocerámica, Lavavajillas, Ideal familias, Propiedad para Inversión, Microondas, Horno, Lavadora

# Nueva villa moderna en una ubicación popular

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer a la venta esta moderna y elegante villa independiente en la codiciada zona de El Madrón al de Fañáb, en el sur de Tenerife. El Madrón al de Fañáb es una zona residencial muy popular de Costa Adeje, situada a un kilómetro tierra adentro de las playas de Playa del Duque y Playa Fañáb. Cuenta con preciosas villas, bonitas casas adosadas y apartamentos de lujo, y en sus inmediaciones encontrará numerosos bares, restaurantes, tiendas y cafeterías. La zona dispone de instalaciones como el centro comercial y cine X-Sur, un prestigioso colegio internacional, un acogedor club de tenis y un centro comercial con balneario termal, pista de pádel y gimnasio. Esta fabulosa villa, de estilo moderno, se ha construido sobre una amplia parcela de aproximadamente 550 m<sup>2</sup>. Con una superficie interior de 330 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, esta es una propiedad de generosas proporciones. De reciente construcción con materiales de primera calidad, la estética de la villa es contemporánea, caracterizada por líneas puras y un diseño minimalista. En la planta baja se encuentra un amplio garaje con espacio para varios vehículos, así como una sala de máquinas, un lavadero y dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite. La primera planta, elevada sobre el nivel de la calle, alberga un espacioso salón-comedor de planta abierta que incluye una preciosa cocina esquinera con electrodomésticos integrados y muebles de alto brillo, además de zonas de comedor y estar. Las puertas correderas de cristal de pared a pared garantizan que todo el espacio reciba abundante luz natural y que la conexión con el exterior sea fluida, permitiendo disfrutar plenamente del concepto de vida interior/exterior. La gran terraza, revestida con elegantes baldosas grises, cuenta con una zona cubierta y otra descubierta e incorpora la impresionante piscina privada con un llamativo revestimiento de azulejos que le confiere un acabado de auténtico lujo. La primera planta también cuenta con un aseo de invitados. En la planta superior se encuentra un dormitorio más pequeño con baño privado y la increíble suite principal de 25 m<sup>2</sup>. Ambos dormitorios dan a una espaciosa terraza superior con una elegante barandilla de cristal ahumado; el lugar perfecto para disfrutar de un cóctel al atardecer o un agradable desayuno al aire libre. Esta increíble propiedad se presenta y se vende en impecables condiciones, lista para que le des los toques finales y la disfrutes. La propiedad sería perfecta como residencia familiar durante todo el año o como una casa de vacaciones de lujo para una familia numerosa. Las propiedades de esta calidad y en esta zona tan cotizada siempre generan mucho interés, por lo que Clear Blue Skies recomienda encarecidamente una visita cuanto antes. Ponte en contacto con nuestra oficina cercana en Façdeab Plaza para obtener más información y concertar una visita acompañada. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

