

Nueva villa moderna en una ubicación popular



Referencia: 8599
Localidad: El Madroñal
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €1,800,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 550 m²
- **Interno (m2):** 330 m²
- **Año de construcción:** 2023
- **Plantas:** 3

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Recién Construido, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Garaje, Porche, Terrazas soleadas, Piscina
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Placa Vitrocerámica, Lavavajillas, Ideal familias, Propiedad para Inversión, Microondas, Horno, Lavadora

Nueva villa moderna en una ubicación popular

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer a la venta esta moderna y elegante villa independiente en la codiciada ubicación de El Madroñal de Faabé, en el sur de Tenerife. El Madroñal de Faabé es una zona residencial muy popular de Costa Adeje, a aproximadamente un kilómetro tierra adentro de las playas de Playa del Duque y Faabé. Cuenta con encantadoras villas, bonitas casas adosadas y apartamentos de lujo, y hay numerosos bares, restaurantes, tiendas y cafeterías en las inmediaciones. La zona cuenta con servicios como el complejo comercial y de cines X-Sur, un colegio internacional de primer nivel, un acogedor club de tenis y un centro comercial con spa termal, pista de pádel y gimnasio. Esta fabulosa villa de estilo moderno se ha construido sobre una amplia parcela de unos 550 m². Con una superficie interior de 330 m² distribuidos en tres plantas, esta propiedad de generosas proporciones. De reciente construcción con materiales de primera calidad, la estética de la villa es contemporánea, caracterizada por líneas limpias y un diseño minimalista. En la planta baja se encuentra un amplio garaje con espacio para varios vehículos, así como una sala de máquinas, un lavadero y dos dormitorios dobles, cada uno con su correspondiente baño en suite. La primera planta, elevada respecto al nivel de la calle, alberga el amplio salón de planta abierta, que incorpora una hermosa cocina esquinera con electrodomésticos integrados y muebles de alto brillo, además de zonas de comedor y de estar. Las puertas corredizas de pared a pared garantizan una abundante luz natural y una fluida integración con el exterior, lo que permite disfrutar plenamente del concepto de vida interior y exterior. La amplia terraza, revestida en un elegante azulejo gris, cuenta con una zona cubierta y otra descubierta y, por supuesto, incorpora la impresionante piscina privada con un llamativo efecto de azulejo que le confiere un acabado de lujo. La primera planta también cuenta con un aseo de invitados. En la planta superior se encuentra un dormitorio más pequeño con baño en suite y la increíble suite principal, con sus 25 m² de espacio. Ambos dormitorios dan a una espaciosa terraza superior con una elegante balaustrada de cristal ahumado; el lugar perfecto para un cóctel al atardecer o un delicioso desayuno al aire libre.

Esta increíble propiedad se presenta y se vende en impecables condiciones, lista para añadir los últimos retoques y disfrutar. La propiedad sería perfecta como residencia familiar durante todo el año o como una casa de vacaciones de lujo para una familia más numerosa. Las propiedades de esta calidad, en esta codiciada zona, siempre generan mucho interés, por lo que Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitarla con antelación. Para más información y concertar una visita con acompañante, póngase en contacto con nuestra oficina cercana en Façabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

