Nueva villa moderna en una ubicación privilegiada.








Referencia: 8599
Localidad: El Madroñal
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €1,750,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 550 m^2
- **Interno (m2):** 330 m^2
- **Año de construcción:** 2023
- **Plantas:** 3

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Recién Construido, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Garaje, Porche, Terrazas soleadas, Piscina
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Placa Vitrocerámica, Lavavajillas, Ideal familias, Propiedad para Inversión, Microondas, Horno, Lavadora

Nueva villa moderna en una ubicación privilegiada.

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer a la venta esta moderna y elegante villa independiente en la codiciada zona de El Madro_al de Fa_ab, al sur de Tenerife.

El Madro_al de Fa_ab es una zona muy popular, principalmente residencial, de Costa Adeje, situada a aproximadamente un kilómetro tierra adentro de las playas de Playa del Duque y Playa Fa_ab. Cuenta con preciosas villas, bonitas casas adosadas y apartamentos de lujo, además de numerosos bares, restaurantes, tiendas y cafeterías en las inmediaciones. La zona dispone de servicios como el complejo comercial y de cines X-Sur, un prestigioso colegio internacional, un acogedor club de tenis y un centro comercial con balneario termal, pista de pádel y gimnasio.

Esta fabulosa villa, de estilo moderno, está construida sobre una amplia parcela de unos 550 m².

Con una superficie interior de 330 m² distribuidos en tres plantas, esta propiedad ofrece amplias proporciones. Construida recientemente con materiales de primera calidad, la villa presenta una estética contemporánea, caracterizada por líneas limpias y un diseño minimalista. En la planta baja se encuentra un amplio garaje con espacio para varios vehículos, así como un cuarto de maquinaria, un lavadero y dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite. La primera planta, elevada respecto al nivel de la calle, alberga un espacioso salón-comedor diáfano que incluye una preciosa cocina en esquina con electrodomésticos integrados y muebles de alto brillo, además de zonas de comedor y estar. Las puertas correderas de cristal de pared a pared garantizan la entrada de abundante luz natural y una perfecta integración con el exterior, permitiendo disfrutar plenamente del concepto de vida interior/exterior. La gran terraza, revestida con baldosas de color gris claro, cuenta con una zona cubierta y otra descubierta e incorpora, por supuesto, la impresionante piscina privada con un llamativo efecto de azulejos que le confiere un acabado de auténtico lujo. La primera planta también cuenta con un aseo de cortesía. En la planta superior hay un dormitorio más pequeño con baño privado y la increíble suite principal con sus 25 m² de espacio. Ambos dormitorios tienen acceso a una amplia terraza superior con una elegante barandilla de cristal ahumado; el lugar perfecto para disfrutar de un cóctel al atardecer o un delicioso desayuno al aire libre. Esta increíble propiedad se presenta y se vende en impecables condiciones, lista para añadir los últimos retoques y disfrutarla. Sería perfecta como residencia familiar permanente o como casa de vacaciones de lujo para una familia numerosa. Las propiedades de esta calidad y en esta zona tan solicitada siempre generan mucho interés, por lo que Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitarla cuanto antes. Ahora con un precio rebajado de 50.000 €. Póngase en contacto con nuestra oficina cercana en Fa_ab_Plaza para obtener más información y concertar una visita guiada.Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.






