Neue, moderne Villa in beliebter Lage








Referenz: 8599
Gegend: El Madroñal
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,750,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 550 m^2
- **Intern (m2):** 330 m^2
- **Baujahr:** 2023
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garage, Vorhalle, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Glaskeramikherd, Spülmaschine, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

Neue, moderne Villa in beliebter Lage

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen diese moderne und stilvolle freistehende Villa in der begehrten Lage von El Madroñal de Fañab im Süden Teneriffas zum Kauf anbieten zu können.El Madroñal de Fañab ist ein sehr beliebtes, überwiegend von Wohnhäusern geprägtes Viertel an der Costa Adeje, etwa einen Kilometer landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañab entfernt. Es bietet wunderschöne Villen, hübsche Reihenhäuser und luxuriöse Apartments. In der Nähe befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants, Geschäfte und Cafés. Zu den Annehmlichkeiten des Viertels gehören das Einkaufs- und Kinozentrum X-Sur, eine renommierte internationale Schule, ein einladender Tennisclub und ein Einkaufszentrum mit Thermalbad, Padel-Tennisplätzen und Fitnessstudio.Diese traumhafte Villa im modernen Stil wurde auf einem großzügigen Grundstück von ca. 550 m² errichtet. Mit einer Wohnfläche von 330 m² auf drei Etagen bietet diese Villa großzügige Proportionen. Das kürzlich mit hochwertigen Materialien erbaute Haus besticht durch seine moderne Ästhetik mit klaren Linien und minimalistischem Design.Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ein Technikraum, ein Hauswirtschaftsraum und zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Das erhöhte Obergeschoss beherbergt den weitläufigen, offenen Wohnbereich mit einer eleganten Eckküche inklusive Einbaugeräten und Hochglanzfronten sowie Ess- und Sitzbereichen. Bodentiefe Terrassentüren sorgen für viel Tageslicht und einen fließenden Übergang zum Außenbereich, wodurch das Wohnkonzept zwischen Innen und Außen perfekt zur Geltung kommt. Die große, mit kühlen grauen Fliesen ausgelegte Terrasse bietet sowohl überdachte als auch offene Bereiche und integriert den atemberaubenden privaten Pool mit seiner exklusiven Fliesenoptik, die dem Ganzen ein luxuriöses Ambiente verleiht. Im ersten Stock befindet sich außerdem ein Gäste-WC. Im Obergeschoss gibt es ein kleineres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie die beeindruckende Master-Suite mit 25 m² Wohnfläche. Beide Schlafzimmer führen auf eine großzügige Dachterrasse mit elegantem Geländer aus Rauchglas – der perfekte Ort für einen abendlichen Cocktail oder ein entspanntes Frühstück im Freien.Diese außergewöhnliche Immobilie präsentiert sich in makellosem Zustand und wartet nur darauf, mit den letzten Handgriffen gestaltet zu werden. Sie eignet sich ideal als ganzjähriger Familienwohnsitz oder als exklusives Ferienhaus für eine größere Familie. Immobilien dieser Qualität in dieser begehrten Lage stoßen stets auf großes Interesse. Clear Blue Skies empfiehlt daher dringend eine frühzeitige Besichtigung. Der Preis wurde um 50.000 € reduziert. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser nahegelegenes Büro in der Fañabé Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






