

## Neue moderne Villa in beliebter Lage



**Referenz:** 8599  
**Gegend:** El Madroñal  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,890,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 550 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 330 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2023
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garage, Vorhalle, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Glaskeramikherd, Spülmaschine, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

# Neue moderne Villa in beliebter Lage

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese moderne und stilvolle freistehende Villa in der äußerst begehrten Lage El Madroñal de Fañabé im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebtes, überwiegend aus Wohngebieten bestehendes Viertel an der Costa Adeje, etwa einen Kilometer landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañabé entfernt. Es bietet hübsche Villen, schöne Stadthäuser und Luxusapartments und in der Nähe gibt es viele Bars, Restaurants, Geschäfte und Cafés. Die Gegend profitiert von Einrichtungen wie dem Einkaufs- und Kinokomplex X-Sur, einer erstklassigen internationalen Schule, einem einladenden Tennisclub und einem Einkaufszentrum mit Thermalbad, Padel-Tennis- und Fitnessseinrichtungen.

Diese fabelhafte Villa ist im modernen Stil gehalten und wurde auf einem großen Grundstück von etwa 550 m<sup>2</sup> errichtet. Mit einer Innenfläche von 330 m<sup>2</sup> auf drei Etagen ist dies ein großzügig bemessenes Anwesen. Die Villa wurde vor kurzem aus hochwertigen Materialien erbaut und ist insgesamt zeitgenössisch, geprägt von klaren Linien und minimalistischem Design.

Auf der unteren Ebene gibt es eine großzügige Garage mit Platz für verschiedene Fahrzeuge sowie einen Maschinenraum, einen Hauswirtschaftsraum und zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Der erste Stock, der vom Straßenniveau erhöht liegt, beherbergt den weitläufigen offenen Wohnbereich, der eine schöne Eckküche mit integrierten Geräten und Hochglanzmöbeln sowie Ess- und Sitzbereiche umfasst. Die wandhohen Terrassentüren sorgen dafür, dass der gesamte Raum viel natürliches Licht erhält und nahtlos in den Außenbereich übergeht, sodass das Konzept des Wohnens drinnen/draußen voll umgesetzt werden kann. Der große Terrassenbereich mit kühlen grauen Fliesen verfügt sowohl über einen überdachten als auch einen nicht überdachten Bereich und umfasst natürlich den atemberaubenden privaten Pool mit herausragendem Flieseneffekt, der ihm ein wirklich luxuriöses Finish verleiht. Der erste Stock hat auch ein Gäste-WC. Auf der oberen Ebene gibt es ein kleineres Schlafzimmer mit Bad und die unglaubliche Master-Suite mit 25 m<sup>2</sup> Schlaffläche. Beide Schlafzimmer haben Ausgang auf einen geräumigen oberen Terrassenbereich mit stilvoller Balustrade aus Rauchglas; der perfekte Ort für einen Cocktail am Abend oder ein schönes Frühstück im Freien.

Dieses unglaubliche Anwesen wird in einwandfreiem Zustand präsentiert und verkauft und ist bereit, den letzten Schliff zu geben und es zu genießen. Das Anwesen eignet sich perfekt als ganzjähriger Familienwohnsitz oder als hochwertiges Ferienhaus für eine größere Familie. Immobilien dieser Qualität und in dieser äußerst begehrten Gegend wecken immer großes Interesse, daher empfiehlt Clear Blue Skies dringend eine frühzeitige Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser nahegelegenes Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

