

Nová moderní vila v oblíbené lokalitě



Odkaz: 8599

Lokalita: El Madroñal

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €1,890,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 4
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 550 m²
- **Vnitřní (m2):** 330 m²
- **Rok výroby:** 2023
- **Floors:** 3

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** Covered Terrace, Garage, Porch, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Near Amenities, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Pohledy:** Town
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Ideal Family Home, Investment Property, Microwave, Oven, Washing Machine

Nová moderní vila v oblíbené lokalitě

Clear Blue Skies Group SL s potěšením nabízí k prodeji tuto moderní a stylovou samostatně stojící vilu ve velmi žádané lokalitě El Madroñal de Fañabé na jihu Tenerife.

El Madroñal de Fañabé je velmi oblíbená, převážně rezidenční oblast Costa Adeje, asi jeden kilometr ve vnitrozemí od pláží Playa del Duque a Playa Fañabé. Nabízí krásné vily, hezké městské domy a luxusní apartmány a v okolí je mnoho barů, restaurací, obchodů a kaváren. Tato oblast těží ze zařízení, jako je X-Sur Shopping and Cinema Complex, špičková mezinárodní škola, příjemný tenisový klub a nákupní komplex s termálními lázněmi, padel tenisem a posilovnou.

Tato báječná vila je moderního stylu a byla postavena na rozsáhlém pozemku o rozloze přibližně 550 m². S vnitřní plochou 330 m² rozloženou do tří podlaží se jedná o velkoryse řešenou nemovitost. Nedávno postavená z materiálů nejvyšší kvality, celá estetika vily je moderní, charakterizovaná čistými liniemi a minimalistickým designem.

Ve spodní úrovni se nachází velkoryse dimenzovaná garáž s prostorem pro různá vozidla, dále strojovna, technická místnost a dvě dvoulůžkové ložnice, každá s vlastními odpovídajícími koupelnami. V prvním patře, které je zvýšené z úrovně ulice, se nachází rozsáhlý otevřený obytný prostor, který zahrnuje krásnou rohovou kuchyň s integrovanými spotřebiči a vysoce lesklými jednotkami a jídelní a posezení. Terasové dveře ode zdi ke stěně zajišťují, že celý prostor dostává dostatek přirozeného světla a že prostor plynule přechází do venkovního prostoru, což znamená, že koncept vnitřního/venkovního bydlení lze plně přijmout. Velká plocha terasy zakončená chladivým šedým obkladem má krytou i nekrytou plochu a samozřejmě zahrnuje úžasný soukromý bazén s efektem výjimečné dlažby, který mu dodává skutečně luxusní povrch. V prvním patře je také WC pro hosty. V horním patře je jedna menší ložnice s vlastní koupelnou a neuvěřitelné hlavní apartmá s ložnicí o velikosti 25 m². Z obou ložnic se vychází na prostornou horní terasu se stylovou balustrádou z kouřového skla; ideální místo pro večerní koktejl nebo krásnou venkovní snídani.

Tato neuvěřitelná nemovitost je prezentována a prodávána v bezvadném stavu, připravena k doplnění a k užívání. Nemovitost by byla ideální jako celoroční rodinné sídlo nebo jako luxusní rekreační dům pro větší rodinu. Nemovitosti této kvality a v této vysoce žádané oblasti vždy vyvolávají velký zájem, proto společnost Clear Blue Skies důrazně doporučuje včasné zhlédnutí. Kontaktujte prosím naši nedalekou kancelář ve Fañabé Plaza pro další podrobnosti a domluvte si schůzku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

