

# ClearBlueSkies

## Appartement unique de cinq chambres dans un complexe de luxe à Abama



**Référence:** 8596  
**Localité:** Abama Golf  
**Complexe:** Abama Las Terrazas  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €2,300,000

**Lits:** 5  
**Bains:** 4  
**Interne (m2):** 215 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 75 M<sup>2</sup>  
**Année:** 2015  
**Niveau du sol:** 1

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Réception 24h, Zone d'Enfants, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Ascenseur, Équipements Sportifs, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée, Parking Souterrain
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Côtière, Golf, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage Central, Double Vitrage, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement, Micro-onde, Un niveau, Filtre d'Eau

# Appartement unique de cinq chambres dans un complexe de luxe à Abama

Clear Blue Skies est honoré d'être invité à présenter en exclusivité à la vente, cet appartement unique de cinq chambres, situé dans la première phase du complexe ultra luxueux Las Terrazas de Abama, qui fait partie du prestigieux complexe de golf d'Abama, qui abrite l'un des meilleurs terrains de golf de toute l'Espagne.

Le complexe Abama Golf Resort est situé sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme l'endroit le plus prestigieux de toute l'île. Il est construit autour d'un magnifique parcours de golf avec son fantastique hôtel d'inspiration mauresque exploité par Ritz-Carlton comme pièce maîtresse. Cet endroit a tout pour plaire au propriétaire exigeant, y compris une belle plage avec un bar/restaurant de plage de haute qualité. Abama Resort propose également de nombreuses options de restauration, dont deux restaurants étoilés au guide Michelin, une académie de tennis et bien plus encore. À proximité se trouve la ville plus traditionnelle de Playa de San Juan, qui offre des possibilités culinaires alternatives et une expérience canarienne authentique.

Les appartements Las Terrazas sont construits en hauteur entre les premier et deuxième trous du parcours de golf de championnat d'Abama, à proximité du club-house. Le complexe dispose de trois superbes piscines chauffées et de vastes espaces de terrasse et de jardin. Grâce à sa situation enviable, les propriétés bénéficient de vues magnifiques sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce complexe exclusif fonctionne comme un hôtel et offre la possibilité de louer l'appartement aux vacanciers grâce au service de gestion sur place. De plus, les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif au centre social des résidents de Plaza Abama, avec ses salons confortables, ses espaces de réunion, ses piscines et ses installations de sport ultramodernes, ainsi qu'une sélection de points de vente et de boutiques haut de gamme.

Cet appartement de luxe est absolument unique au sein du développement et offre une surface habitable incroyablement spacieuse de 215 m<sup>2</sup>, le tout confortablement réparti sur un seul niveau et est situé sur la première ligne de la première phase du développement, ses vues sont donc absolument incomparables. Il est entièrement climatisé et comprend cinq chambres doubles, toutes avec placards intégrés et trois avec salles de bains privatives. Il y a une salle de bains familiale et la cuisine est indépendante et entièrement équipée avec des appareils intégrés, un bar à petit-déjeuner et une buanderie pratique. Le salon est de grande taille et comprend des coins salon et salle à manger désignés avec beaucoup de lumière naturelle et meublés dans des tons neutres de bon goût.

Extérieurement, la superbe terrasse de 75 m<sup>2</sup> est accessible depuis la chambre principale, la deuxième chambre, le salon et la salle à manger et constitue l'endroit idéal pour se détendre, se divertir, prendre un bain de soleil et surtout profiter de la vue imprenable sur le golf et l'océan et les spectaculaires couchers de soleil de Tenerife. Cette incroyable propriété comprend deux places de parking dans le garage commun et un débarras de bonne taille. Vendue dans un état impeccable et comprenant tout le mobilier de qualité, elle doit être vue pour être pleinement appréciée. C'est une propriété de vacances de rêve absolue et Clear Blue Skies, en tant qu'agents exclusifs, serait heureux d'offrir une visite anticipée de la propriété et une visite du complexe de golf d'Abama environnant.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

