

ClearBlueSkies

Apartamento exclusivo de cinco habitaciones en el lujoso complejo turístico Abama



Referencia: 8596
Localidad: Abama Golf
Complejo: Abama Las Terrazas
Tipo: Apartamento
Situación: A la venta
Precio: €2,300,000

Dormitorios: 5
Baños: 4
Interno (m2): 215 m²
Terraza (m2): 75 m²
Año de construcción: 2015
Nivel del suelo: 1

Clase de Eficiencia Energética:



- **Comunidad:** Recepción 24h, Zona para Niños, Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Ascensor, Instalaciones Deportivas, Pista de Tenis, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Privada, Aparcamiento Subterráneo
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Zona de Prestigio, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Costa, Golf, Panorámica, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Calefacción Central, Doble acristalamiento, Ideal familias, Propiedad para Inversión, Microondas, En una sola planta, Filtro de Agua

Apartamento exclusivo de cinco habitaciones en el lujoso complejo turístico Abama

Clear Blue Skies tiene el honor de presentar en exclusiva para la venta este exclusivo apartamento de cinco dormitorios, situado en la primera fase del ultra lujoso complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso complejo Abama Golf, hogar de uno de los mejores campos de golf de toda España.

El complejo Abama Golf está situado en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla. Está construido alrededor de un magnífico campo de golf con su fantástico hotel de inspiración árabe operado por Ritz-Carlton como pieza central. Esta ubicación tiene todo lo que necesita el propietario más exigente, incluida una hermosa playa con un bar/restaurante de playa de alta calidad. Abama Resort también cuenta con numerosas opciones gastronómicas, incluidos dos restaurantes con estrellas Michelin, una academia de tenis y mucho más. Cerca se encuentra el pueblo más tradicional de Playa de San Juan, que ofrece oportunidades culinarias alternativas y una auténtica experiencia canaria.

Los apartamentos Las Terrazas están construidos en una posición elevada entre el primer y el segundo hoyo del campo de golf de campeonato Abama, cerca de la casa club. El complejo cuenta con tres impresionantes piscinas climatizadas y amplias zonas de terraza y jardín, y debido a su envidiable situación, las propiedades se benefician de magníficas vistas al Océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera. Este exclusivo desarrollo funciona como hotel y ofrece la posibilidad de alquilar el apartamento a turistas a través del servicio de gestión in situ. Además, los propietarios reciben acceso exclusivo al centro social de residentes de Plaza Abama, con sus acogedores salones, áreas de reunión, piscinas e instalaciones de gimnasio de última generación junto con una selección de tiendas minoristas y boutiques de primera calidad.

Este apartamento de lujo es absolutamente único dentro del desarrollo y ofrece una superficie habitable increíblemente espaciosa de 215 m², todos cómodamente distribuidos en un nivel y está ubicado en la primera línea de la primera fase del desarrollo, por lo que sus vistas son absolutamente insuperables. Tiene aire acondicionado en todas partes y consta de cinco habitaciones dobles, todas con armarios empotrados y tres con baños en suite. Hay un baño familiar y la cocina es independiente y está totalmente equipada con electrodomésticos integrados, barra de desayuno y un práctico lavadero. La sala de estar es de gran tamaño e incorpora áreas designadas para sentarse y comer con mucha luz natural y amuebladas en tonos neutros de buen gusto.

En el exterior, se puede acceder a la impresionante terraza de 75 m² desde el dormitorio principal, el segundo dormitorio, el salón y el comedor y es el lugar ideal para relajarse, entretenerse, tomar el sol y, sobre todo, disfrutar de las impresionantes vistas al golf y al océano y de las espectaculares puestas de sol de Tenerife. Esta increíble propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje comunitario y un trastero de buen tamaño. Se vende en impecables condiciones y con todos los muebles de calidad incluidos. Hay que verla para apreciarla en su totalidad. Es una propiedad de vacaciones de ensueño y Clear Blue Skies, como agente exclusivo, estaría encantado de ofrecer una visita anticipada a la propiedad y un recorrido por el complejo de golf Abama que lo rodea.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

