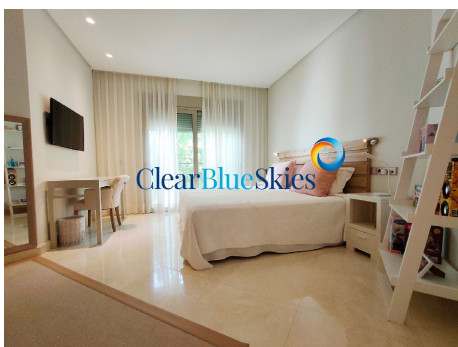


# ClearBlueSkies

## Jedinečný apartmán s pěti ložnicemi v luxusním letovisku Abama



**Odkaz:** 8596

**Lokalita:** Abama Golf

**Komplex:** Abama Las Terrazas

**Typ:** Apartment

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €2,300,000

**Postele:** 5

**Vany:** 4

**Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 215 m<sup>2</sup>

**Terasa (m<sup>2</sup>):** 75 m<sup>2</sup>

**Rok výroby:** 2015

**Uroveň podlahy:** 1

**Hodnocení energetické účinnosti:**



- **Společenství:** 24H Reception, Children Area, Children's Pool, Community Garden, Community Gym, Community Pool, Lift, Sports Facilities, Tennis Court, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Private terrace, Underground Parking
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Prestigious Area, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Coastal, Golf, Panoramic, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Central Heating, Double Glazing, Ideal Family Home, Investment Property, Microwave, One Level, Water Filter

# Jedinečný apartmán s pěti ložnicemi v luxusním letovisku Abama

Clear Blue Skies je poctěno, že můžeme být požádáni o exkluzivitu k prodeji tohoto jedinečného pětipokojového apartmánu, který se nachází v první fázi ultra luxusního komplexu Las Terrazas de Abama, který je součástí prestižního golfového resortu Abama, kde sídlí jeden z špičkových golfových hřišť v celém Španělsku.

Golfový resort Abama se nachází na jihozápadním pobřeží Tenerife a je uznáván jako nejprestižnější lokalita na celém ostrově. Je postaven kolem nádherného golfového hřiště s jeho fantastickým maurským inspirovaným hotelem provozovaným Ritz-Carltonem jako středobodem. Tato lokalita má vše pro náročné majitele nemovitosti, včetně krásné pláže s vysoce kvalitním plážovým barem / restaurací. Abama Resort se také může pochlubit mnoha možnostmi stravování, včetně dvou restaurací oceněných michelinskou hvězdou, tenisové akademie a mnoha dalších. Nedaleko se nachází tradičnější město Playa de San Juan, které nabízí alternativní kulinářské možnosti a autentický kanárský zážitek.

Apartmenty Las Terrazas jsou postaveny na vyvýšeném místě mezi první a druhou jamkou mistrovského golfového hřiště Abama, v blízkosti klubovny. Komplex nabízí tři ohromující vyhřívané bazény a velké plochy terasy a zahrady a díky své záviděníhodné situaci těží z nemovitostí nádherný výhled na Atlantický oceán a sousední ostrov La Gomera. Tento exkluzivní projekt funguje jako hotel a nabízí možnost pronájmu apartmánu rekreantům prostřednictvím služby správy na místě. Majitelé navíc získají exkluzivní přístup do společenského centra Plaza Abama Residents s útulnými salonky, konferenčními prostory, bazény a nejmodernějšími tělocvičnami spolu s výběrem prémiových maloobchodních prodejen a butiků.

Tento luxusní byt je v rámci projektu naprosto unikátní a nabízí neuvěřitelně prostornou obytnou plochu 215m<sup>2</sup>, vše pohodlně rozmístěné na jedné úrovni a nachází se v první linii první fáze výstavby, takže jeho výhledy jsou naprosto bezkonkurenční. Celý je klimatizovaný a skládá se z pěti dvouložkových pokojů s vestavěnými skříněmi a tří s vlastními koupelnami. Je zde rodinná koupelna, kuchyň je samostatná a plně vybavená vestavěnými spotřebiči, snídaňové barové posezení a pohodlná technická místnost. Obývací prostor je velké velikosti a zahrnuje vyhrazené prostory k sezení a jídelně se spoustou přirozeného světla a zařízené ve vkusných neutrálních tónech.

Zvenčí je ohromující terasa o rozloze 75 m<sup>2</sup> přístupná z hlavní ložnice, druhé ložnice, obývacího pokoje a jídelny a je ideálním místem pro relaxaci, zábavu, opalování a především pro úchvatné výhledy na golf a oceán a velkolepé západy slunce na Tenerife. Tato neuvěřitelná nemovitost zahrnuje dvě parkovací stání ve společné garáži a velký sklad. Prodává se v bezvadném stěhovaném stavu a včetně veškerého kvalitního vybavení, to je třeba vidět, aby bylo plně oceněno. Jedná se o rekreační nemovitost s absolutním snem a společnost Clear Blue Skies jako výhradní zástupci vám s potěšením nabídne včasnou prohlídku nemovitosti a prohlídku okolního golfového resortu Abama.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

