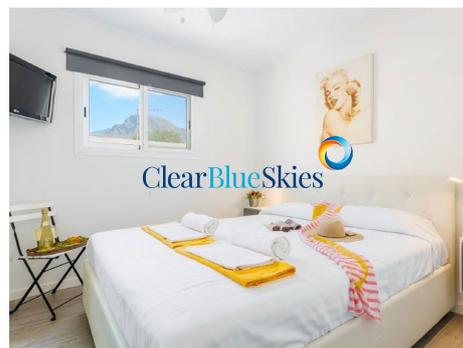


## Magnifique appartement clé en main idéalement situé



**Référence:** 8585C  
**Localité:** San Eugenio Bajo  
**Complexe:** Marina Primavera  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €298,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 52 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 17 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Bain Neuve
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau

# Magnifique appartement clé en main idéalement situé

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter ce charmant appartement d'une chambre entièrement rénové dans le très réputé complexe Marina Primavera, à San Eugenio, Costa Adeje, à proximité de Playa de las Americas dans le sud de Tenerife.

San Eugenio est un quartier très populaire, avec d'innombrables boutiques, bars et restaurants. Il est situé entre Playa de las Americas d'un côté, Costa Adeje de l'autre et la marina de Puerto Colon à l'avant. C'est vraiment le centre de l'activité. Situé à proximité de l'autoroute TF1, il se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à quelques minutes des stations balnéaires voisines de Playa de las Americas et Los Cristianos. Il se trouve également à une courte distance des parcs aquatiques populaires Siam Park et Aquapark, et si vous êtes un amateur de shopping, il se trouve à seulement 1 km des deux fantastiques centres commerciaux, Plaza del Duque et Siam Mall.

Pueblo Primavera est un complexe sécurisé bien entretenu et recherché avec un parking commun, une piscine chauffée et des terrasses idéales pour se détendre et bronzer, avec toutes les commodités locales littéralement à portée de main.

Cet appartement lumineux a été magnifiquement rénové et est décoré et meublé avec goût. Situé au premier étage, à votre arrivée, vous entrez dans le couloir qui comprend une chambre double avec placards et salle de douche moderne. Il mène ensuite au salon et à la cuisine de style américain, entièrement équipée et ouverte offrant des unités et des appareils blancs élégants. À l'extérieur, il y a une grande terrasse de 17 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur la mer, qui est directement accessible depuis le salon et offre un endroit agréable pour dîner en plein air, se détendre au soleil ou simplement déguster un verre de vin dans le merveilleux climat de Tenerife.

Il s'agit vraiment d'un superbe appartement clé en main situé au centre de la station balnéaire, à quelques minutes à pied de la marina de Puerto Colon et des belles plages de Fañabé, Torviscas et Del Duque. En prime, ce charmant appartement est proposé à la vente entièrement meublé, ce qui signifie que le nouveau propriétaire peut emménager immédiatement. En raison de la polyvalence de la propriété, vous pouvez l'utiliser pour votre propre usage ou la louer (ou un mélange des deux), nous prévoyons donc un niveau d'intérêt élevé. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies dès que possible dans notre bureau convivial à proximité de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

