

## Villa di lusso assolutamente incredibile sul campo da golf di Adeje



**Riferimento:** 8584

**Località:** Adeje Golf

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €4,999,950

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 3
- **Cucine:** 2
- **Atrio:** 3
- **Trama (m2):** 850 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 529 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 670 m<sup>2</sup>
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Terrazzo, Terrazzo solare, Piscina, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Appartamento Ospiti, Stanza Palestra, Ampio Magazzino, Ufficio, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo, Montagne, Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Cinema in casa, Molte particolarità, Pannelli solari sistema termico

# Villa di lusso assolutamente incredibile sul campo da golf di Adeje

Clear Blue Skies è orgogliosa di essere stata scelta come agente immobiliare esclusivo per presentare Villa de Luz, una villa super lussuosa, situata nel prestigioso Golf Costa Adeje, nel soleggiato sud di Tenerife.

Golf Costa Adeje è la destinazione definitiva a Tenerife, con proprietà squisite e un bellissimo campo da golf. Situato a 25 minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud, è a breve distanza in auto dalla splendida costa di Costa Adeje. Nelle vicinanze, si trova l'affascinante villaggio di La Caleta, noto per il suo porto naturale, i ristoranti di lusso, i bar e il centro Tenerife Top Training con strutture sportive di livello mondiale.

Questa fantastica villa è stata completamente trasformata da un rinomato architetto locale, rendendola una delle proprietà più sofisticate della zona. Si trova su un enorme terreno di 850 m<sup>2</sup> ed è stata meticolosamente riprogettata in ogni dettaglio. Entrando nella proprietà, troverai il piano seminterrato che include un ampio garage per oltre 3 veicoli, comode lavanderie e ripostigli e un appartamento separato per gli ospiti con due camere da letto con bagno privato, cucina e soggiorno a pianta aperta e una terrazza. C'è una palestra, con una finestra unica che mostra le acque turchesi della piscina soprastante. Prendendo l'ascensore per il piano terra, sarai accolto da un layout a pianta aperta. Le zone soggiorno e pranzo sono spaziose, piene di luce naturale grazie al soffitto a doppia altezza e alle grandi finestre, creando uno spazio davvero d'impatto. L'elegante cucina Santos presenta una sorprendente isola in marmo e unità dal pavimento al soffitto con elettrodomestici Miele integrati, inclusi articoli non standard come una macchina per il caffè, una cappa aspirante e un frigorifero per il vino. A questo livello, troverai anche un ufficio con terrazza, una sala cinema e due bagni.

Il piano superiore è caratterizzato da una magnifica suite padronale con spogliatoio, un bagno interno con doccia esterna e vasca indipendente e accesso a una spaziosa terrazza con vista parziale sul mare. Ci sono altre due camere da letto con bagno interno, ciascuna con armadi a muro. Una delle camere da letto offre accesso alla terrazza, mentre l'altra vanta un'enorme finestra panoramica che incornicia la splendida vista sul campo da golf. A questo livello, troverete anche la "Sunset Terrace" di 32 m<sup>2</sup> con prato artificiale, cucina esterna e viste mozzafiato sul campo da golf. Esternamente, ci sono due piscine riscaldate, una nella parte anteriore che dispone anche di una jacuzzi e si affaccia sul campo da golf, e una nella parte posteriore della villa. La piscina nella parte posteriore della villa è inserita in un ampio spazio terrazzato con un'area salotto incassata e un bagno a bordo piscina. C'è anche una favolosa terrazza sul tetto che gode delle viste più meravigliose.

Villa de Luz è piena di caratteristiche incredibili. Vanta pannelli solari, un sistema di illuminazione intelligente che integra aria condizionata e tapparelle automatiche, bagni di design ed è completamente arredata. Con la sua posizione privilegiata e il design mozzafiato, questa villa si distingue davvero dalle altre e vi si può accedere solo contattando Clear Blue Skies come agente esclusivo presso il nostro ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

