

## Absolut erstaunliche Super-Luxus-Villa am Adeje Golf



**Referenz:** 8584  
**Gegend:** Adeje Golf  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €4,999,950  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 3
- **Küchen:** 2
- **Wohnen:** 3
- **Grundstück (m2):** 850 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 529 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 670 m<sup>2</sup>
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, Dachterrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Gästewohnung, Fitnessraum, großer Lagerraum, Büro, Technikraum
- **Aussicht:** Golf, Berge, teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Heimkino, viele Besonderheiten, solar Heizsystem

# Absolut erstaunliche Super-Luxus-Villa am Adeje Golf

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, als exklusiver Immobilienmakler ausgewählt worden zu sein, um Ihnen die Villa de Luz zu präsentieren, eine Villa des absoluten Luxus, gelegen im renommierten Golf Costa Adeje im sonnigen Süden Teneriffas.

Golf Costa Adeje ist mit seinen exquisiten Immobilien und dem wunderschönen Golfplatz das ultimative Reiseziel auf Teneriffa. Es liegt 25 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und ist nur eine kurze Fahrt von der atemberaubenden Küste von Costa Adeje entfernt. In der Nähe liegt das charmante Dorf La Caleta, das für seinen natürlichen Hafen, seine gehobenen Restaurants, Bars und das Tenerife Top Training Center mit erstklassigen Sportanlagen bekannt ist.

Diese fantastische Villa wurde von einem renommierten lokalen Architekten vollständig umgebaut und ist damit eines der anspruchsvollsten Anwesen in der Gegend. Sie befindet sich auf einem riesigen 850 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wurde bis ins kleinste Detail sorgfältig neu gestaltet. Wenn Sie das Anwesen betreten, finden Sie das Untergeschoss, das eine geräumige Garage für 3+ Fahrzeuge, praktische Wasch- und Abstellräume sowie ein separates Gästeparlament mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, offener Küche und Wohnbereich sowie einer Terrasse umfasst. Es gibt einen Fitnessraum mit einem einzigartigen Fenster, durch das Sie das türkisfarbene Wasser des darüber liegenden Pools sehen können. Wenn Sie mit dem Aufzug ins Erdgeschoss fahren, werden Sie von einem offenen Grundriss begrüßt. Die Wohn- und Essbereiche sind geräumig und dank der doppelten Deckenhöhe und der großen Fenster mit natürlichem Licht gefüllt, was einen wirklich eindrucksvollen Raum schafft. Die elegante Santos-Küche verfügt über eine markante Marmorinsel und raumhohe Schränke mit integrierten Miele-Geräten, darunter nicht standardmäßige Gegenstände wie eine Kaffeemaschine, eine Pop-up-Dunstabzugshaube und ein Weinkühlschrank. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem ein Büro mit Terrasse, einen Kinoraum und zwei Toiletten.

Die obere Ebene verfügt über eine herrliche Master-Suite mit Ankleidezimmer, ein eigenes Bad mit Außendusche und freistehender Badewanne sowie Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit teilweise Meerblick. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zur Terrasse, während das andere ein riesiges Panoramafenster mit atemberaubender Aussicht auf den Golfplatz bietet. Auf dieser Ebene finden Sie auch die 32 m<sup>2</sup> große „Sunset Terrace“ mit Kunstrasen, Außenküche und atemberaubendem Golfblick. Im Außenbereich gibt es zwei beheizte Swimmingpools, einen vorne, der auch über einen Whirlpool verfügt und den Golfplatz überblickt, und einen hinter der Villa. Der Pool auf der Rückseite der Villa ist in einen weitläufigen Terrassenbereich mit einem abgesenkten Sitzbereich und einer Toilette am Pool eingebettet. Es gibt auch eine fabelhafte Dachterrasse mit herrlicher Aussicht.

Villa de Luz ist vollgepackt mit unglaublichen Extras. Sie verfügt über Solarmodule, ein intelligentes Beleuchtungssystem mit integrierter Klimaanlage und automatischen Jalousien, Designer-Badezimmer und ist voll möbliert. Mit ihrer erstklassigen Lage und dem durchgängig atemberaubenden Design hebt sich diese Villa wirklich von den anderen ab und ist nur zu haben, wenn Sie Clear Blue Skies als exklusiven Makler in unserem Büro in Fañabé Plaza kontaktieren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

