Absolut erstaunliche Super-Luxus-Villa am Adeje Golf

Referenz: 8584
Gegend: Adeje Golf
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €4,999,950
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 3
- **Küchen:** 2
- **Wohnen:** 3
- **Grundstück (m2):** 850 m^2
- **Intern (m2):** 529 m^2
- **Terrasse (m2):** 670 m^2
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, Dachterrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Gästewohnung, Fitnessraum, großer Lagerraum, Büro, Technikraum
- **Aussicht:** Golf, Berge, teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Heimkino, viele Besonderheiten, solar Heizsystem

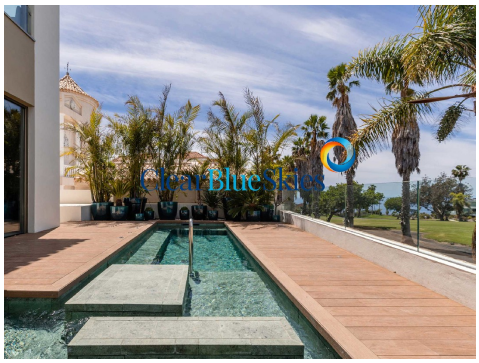
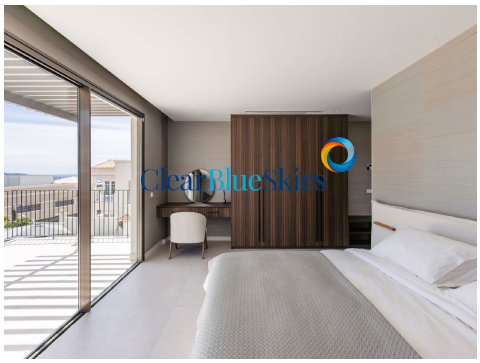
Absolut erstaunliche Super-Luxus-Villa am Adeje Golf

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, als exklusiver Immobilienmakler ausgewählt worden zu sein, um Ihnen die Villa de Luz zu präsentieren, eine Super-Luxusvilla im renommierten Golf Costa Adeje im sonnigen Süden Teneriffas.

Golf Costa Adeje ist das ultimative Reiseziel auf Teneriffa mit exquisiten Immobilien und einem wunderschönen Golfplatz. Es liegt 25 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und nur eine kurze Fahrt von der atemberaubenden Küste Costa Adejes entfernt. In der Nähe liegt das charmante Dorf La Caleta, bekannt für seinen Naturhafen, gehobene Restaurants, Bars und das Tenerife Top Training Center mit erstklassigen Sportanlagen.

Diese fantastische Villa wurde von einem renommierten lokalen Architekten komplett umgebaut und ist nun eines der elegantesten Anwesen der Gegend. Sie steht auf einem riesigen 850 m² großen Grundstück und wurde bis ins kleinste Detail sorgfältig neu gestaltet. Beim Betreten des Anwesens gelangen Sie ins Untergeschoss, das eine geräumige Garage für drei oder mehr Fahrzeuge, praktische Wasch- und Abstellräume sowie ein separates Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, offener Küche und Wohnbereich sowie einer Terrasse umfasst. Es gibt einen Fitnessraum mit einem einzigartigen Fenster, durch das Sie das türkisfarbene Wasser des darüber liegenden Pools sehen können. Wenn Sie mit dem Aufzug ins Erdgeschoss fahren, werden Sie von einem offenen Grundriss begrüßt. Die Wohn- und Essbereiche sind geräumig und dank der doppelten Deckenhöhe und der großen Fenster mit natürlichem Licht durchflutet, was einen wirklich eindrucksvollen Raum schafft. Die elegante Santos-Küche verfügt über eine markante Marmorinsel und raumhohe Schränke mit integrierten Miele-Geräten, darunter auch nicht standardmäßige Artikel wie eine Kaffeemaschine, eine Pop-up-Dunstabzugshaube und einen Weinkühlschrank. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem ein Büro mit Terrasse, einen Kinoraum und zwei Toiletten.

Die obere Ebene verfügt über eine herrliche Master-Suite mit Ankleidezimmer, einem eigenen Bad mit Außendusche und freistehender Badewanne sowie Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit teilweisem Meerblick. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, jeweils mit Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zur Terrasse, während das andere ein riesiges Panoramafenster mit atemberaubender Aussicht auf den Golfplatz bietet. Auf dieser Ebene finden Sie auch die 32 m² große „Sunset Terrace“ mit Kunstrasen, Außenküche und atemberaubendem Blick auf den Golfplatz. Im Außenbereich gibt es zwei beheizte Swimmingpools, einen an der Vorderseite, der auch über einen Whirlpool verfügt und Blick auf den Golfplatz bietet, und einen hinter der Villa. Der Pool an der Rückseite der Villa ist in einen großen Terrassenbereich mit abgesenktem Sitzbereich und Pool-Toilette eingebettet. Es gibt auch eine fantastische Dachterrasse mit wunderbarer Aussicht.

Die Villa de Luz bietet zahlreiche fantastische Ausstattungen. Sie verfügt über Solarmodule, ein intelligentes Beleuchtungssystem mit integrierter Klimaanlage und automatischen Jalousien, Designerbäder und ist voll möbliert. Mit ihrer erstklassigen Lage und dem beeindruckenden Design hebt sich diese Villa deutlich von anderen ab und ist nur über Clear Blue Skies, unseren exklusiven Makler in unserem Büro in der Fañabé Plaza, zu erreichen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.