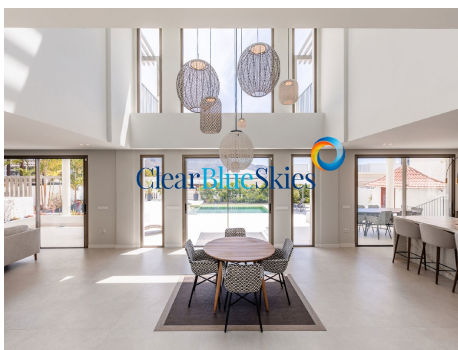


## Kompletně přepracovaná luxusní golfová vila



**Odkaz:** 8584

**Lokalita:** Adeje Golf

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €4,999,950

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 5
- **Toalety pro hosty:** 3
- **Kitchens:** 2
- **Living:** 3
- **Spiknutí (m2):** 850 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 529 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 670 m<sup>2</sup>
- **Floors:** 3

- **Vyzdoba:** Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Renovated, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Balcony, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Roof Terrace, Sunny Terraces, Swimming Pool, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Guest Apartment, Gym, Large Storeroom, Office, Utility Room
- **Pohledy:** Golf, Mountains, Partial Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, Home Cinema, Many Special Features, Solar Heating System

# Kompletně přepracovaná luxusní golfová vila

Společnost Clear Blue Skies je poctěna tím, že byla vybrána jako exkluzivní realitní makléř, který představí Villa de Luz, super luxusní vilu, která se nachází v prestižním golfovém hřišti Costa Adeje na slunném jihu Tenerife.

Golf Costa Adeje je konečnou destinací na Tenerife s vynikajícími vlastnostmi a krásným golfovým hřištěm. Nachází se 25 minut od letiště Tenerife South a kousek od nádherného pobřeží Costa Adeje. Nedaleko se nachází okouzující vesnička La Caleta, známá svým přírodním přístavem, luxusními restauracemi, bary a špičkovým tréninkovým centrem Tenerife se sportovními zařízeními světové úrovně.

Tato vila byla kompletně přeměněna renomovaným místním architektem, což z ní činí jednu z nejsostřednějších nemovitostí v této oblasti. Stojí na pozemku o rozloze 850 m<sup>2</sup> a byl pečlivě přepracován v každém detailu. Při příjezdu do nemovitosti najdete suterén, který zahrnuje prostornou garáž pro 3+ vozidla, pohodlné prádelny a sklady a samostatný apartmán pro hosty se dvěma ložnicemi s vlastní koupelnou, otevřenou kuchyní a obývacím prostorem a terasou. K dispozici je tělocvična s jedinečným oknem, které ukazuje tyrkysové vody bazénu nahoře. Když vyjedete výtahem do přízemí, uvítá vás otevřený plán. Obývací a jídelní prostor jsou prostorné, plně přirozeného světla díky dvojitě výšce stropu a velkým oknům, což vytváří skutečně působivý prostor. Elegantní kuchyně Santos se vyznačuje nápadným mramorovým ostrůvkem a jednotkami od podlahy až ke stropu s integrovanými spotřebiči Miele, včetně nestrandardních položek, jako je kávovar, výsuvný extraktor a lednice na víno. Na této úrovni dále najdete kancelář s terasou, kinosál a dvě toalety.

Horní patro nabízí nádherné hlavní apartmá se šatnou, vlastní koupelnou s venkovní sprchou a volně stojící vanou a přístupem na prostornou terasu s částečným výhledem na moře. K dispozici jsou další dvě ložnice s vlastní koupelnou, každá s vestavěnými skříněmi. Jedna z ložnic nabízí přístup na terasu, zatímco druhá se může pochlubit velkým oknem s nádherným výhledem na golfové hřiště. Na této úrovni také najdete 32 m<sup>2</sup> "Sunset Terrace" s umělým trávníkem, venkovní kuchyní a úchvatným výhledem na golf. Zvenčí jsou dva vyhřívané bazény, jeden vpředu, který má také vířivku a výhled na golfové hřiště, a jeden vzadu za vilou. Bazén v zadní části vily je zasazen do rozsáhlého terasovitého prostoru se zapuštěným posezením a toaletou u bazénu. K dispozici je také báječná střešní terasa, ze které je ten nejkrásnější výhled.

Villa de Luz je plná neuvěřitelných funkcí. Může se pochlubit solárními panely, inteligentním systémem osvětlení, který integruje klimatizaci a automatické žaluzie, designovými koupelnami a je plně zařízen. Díky své vynikající poloze a ohromujícímu designu v celém rozsahu tato vila skutečně vyčnívá z řady a je přístupná pouze přes Clear Blue Skies jako výhradní zástupce.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

