

## Penthouse unique et incroyablement élégant de 2 chambres



**Référence:** 8583  
**Localité:** Los Cristianos  
**Complexe:** El Rincón  
**Type:** Appartement (Penthouse)  
**Statut:** **Vendu**  
**Prix:** €800,000

**Lits:** 2  
**Bains:** 2  
**Interne (m2):** 143 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 48 M<sup>2</sup>  
**Niveau du sol:** 4

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salon - Salle à Manger
- **Vues:** Montagnes, Vue mer partielle

# Penthouse unique et incroyablement élégant de 2 chambres

Clear Blue Skies est honoré d'être le seul agent immobilier de cette propriété penthouse absolument unique de deux chambres dans le complexe recherché d'El Rincón à Los Cristianos, dans le sud de Tenerife.

Los Cristianos est l'une des deux stations balnéaires originales du sud de Tenerife, à côté de Playa de las Americas, et on peut se promener sans interruption entre les deux, le long de la belle promenade. Los Cristianos, autrefois un village de pêcheurs, est aujourd'hui une station balnéaire importante, avec toutes sortes de restaurants, bars, boutiques, supermarchés à côté de sa plage de Las Vistas, et du port où l'on peut embarquer sur un ferry rapide pour les autres îles des Canaries de La Gomera, El Hierro et La Palma. L'autoroute TF1 passe à proximité de Los Cristianos, la ville n'est donc qu'à 15-20 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud.

El Rincón est un complexe d'appartements attrayant et bien entretenu, développé autour de trois piscines communes, dont une pour les enfants, et doté de jolis espaces de promenade et de jardins. Il est situé dans le coin est de Los Cristianos ; un endroit calme mais proche de toutes les commodités que Los Cristianos a à offrir et à quelques pas du front de mer.

Cette superbe et incroyablement spacieuse propriété au dernier étage a été convertie à partir de deux propriétés originales d'une chambre, ce qui la rend complètement unique au sein du complexe. La conversion a été réalisée selon les normes les plus élevées en utilisant des matériaux de première qualité et une finition incroyablement élégante. À l'intérieur, la propriété comprend désormais une entrée avec un rangement pratique, une luxueuse cuisine ouverte avec des appareils intégrés, des unités et des plans de travail blancs élégants et un grand îlot central avec des tabourets de bar, ce qui en fait l'endroit idéal pour un dîner familial informel. Le salon et la salle à manger sont à nouveau d'une très belle taille et présentés dans un style moderne mais confortable, y compris même une cheminée décorative pour ajouter à l'atmosphère chaleureuse. Les deux chambres sont de très bonnes tailles, ont des placards intégrés et un accès à la terrasse tandis que la chambre principale dispose également d'une belle salle de bain attenante qui comprend à la fois une douche à l'italienne et une baignoire d'angle. Il y a une deuxième salle de bain familiale avec double vasque et douche à l'italienne et à nouveau présentée dans le même style impeccable et moderne. Extérieurement, la propriété bénéficie de deux grandes terrasses totalisant près de 50 m<sup>2</sup>, ce qui signifie qu'il y a suffisamment d'espace pour dîner en plein air, se détendre et bronzer tout en profitant de l'aspect ouvert sur la montagne et de la vue latérale sur la mer.

De plus, cette propriété superbement située et joliment aménagée bénéficie de deux places de parking souterraines, toutes deux avec débarras et est vendue avec un mobilier de qualité et élégant. Elle est dans un état impeccable et offrirait un espace de vie parfait pour les résidents ou une magnifique maison de vacances de luxe. Cette superbe propriété attirera sans aucun doute beaucoup d'attention, veuillez donc contacter Clear Blue Skies en tant qu'agent exclusif dans notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus de détails ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

