

# ClearBlueSkies

## Super luksusowa designerska willa w ekskluzywnym ośrodku golfowym



**Odniesienie:** 8576C

**Miejscowosc:** Abama Golf

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €3,500,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 5
- **Laznia:** 5
- **Toalety dla gości:** 1
- **Działka (m2):** 751 m<sup>2</sup>
- **Wewnętrzny (m2):** 650 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2018
- **Floors:** 3

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Easily Maintained Gardens, Garage, Porch, Private Pool, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Wyswietlenia:** Garden, Golf, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Alarm System, Ideal Family Home, Investment Property

# Super luksusowa designerska willa w ekskluzywnym ośrodku golfowym

Clear Blue Skies ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż tę wspaniałą, wolnostojącą willę, położoną w niezwykle pożądanym lokalizacji, w niezwykle ekskluzywnym ośrodku golfowym Abama.

Położona na słonecznym południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy, Guia de Isora jest domem ekskluzywnego ośrodka wypoczynkowego i mieszkalnego, Abama Resort. Ten 400-akrowy odosobniona kraina jest o wiele dalej od ruchliwych obszarów turystycznych Teneryfy i oferuje swoim mieszkańcom styl życia pełnego luksusu i spokoju w prawdziwie magicznym otoczeniu. Sercem ośrodka jest imponujący 5-gwiazdkowy hotel Ritz Carlton Abama, majestatycznie stojący na klifie z widokiem na ocean, z 12 restauracjami (dwie z gwiazdkami Michelin) i barami, wspaniałym spa i wieloma innymi specjalnymi atrakcjami, w tym dostępem do odosobnionej piaszczystej plaży. Pozostała część ośrodka jest poświęcona 18-dołkowemu światowej klasy polu golfowemu ośrodku, a różne nieruchomości mieszkalne Abama są idyllicznie usytuowane wśród fairwayów. Niedaleko znajduje się nadmorska wioska Playa San Juan z tradycyjnymi restauracjami i piękną nadmorską promenadą.

Ta spektakularna luksusowa rezydencja emanuje klasą i jakością na swoim trzypiętrowym układzie. Do nieruchomości można dostać się przez bezpieczny garaż o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, który oferuje parking dla wielu pojazdów, pozostawiając jednocześnie miejsce na tym samym poziomie na wielofunkcyjne pomieszczenie, które może być siłownią, a także dodatkowy magazyn, maszynownię i wygodną pralnię. Na parterze znajduje się przestronny i jasny korytarz, który prowadzi do trzech dużych sypialni dwuosobowych, wszystkie z własną łazienką i wysokiej jakości wbudowanymi szafami, a każda z nich ma bezpośredni dostęp do własnego tarasu i atrakcyjnych ogrodów. Na tym poziomie znajduje się również czwarty pokój z przodu willi, który można wykorzystać jako dodatkową sypialnię, a także jest tam dodatkowa łazienka rodzinna. Obszar zewnętrzny obejmuje piękny ogród z trawnikiem z wysokiej jakości sztuczną trawą i dojrzałymi tropikalnymi roślinami i drzewami.

Główna przestrzeń mieszkalna znajduje się na górnym poziomie i ma otwarty układ obejmujący chłodną białą kuchnię z centralną wyspą i miejscami do siedzenia na stołkach barowych, która przechodzi w obszerny salon, otoczony szkłem od podłogi do sufitu. Stąd można dostać się na główny taras z jadalnią i oczywiście do podgrzewanego basenu willi z nowoczesnym szklanym otoczeniem i widokiem na ośrodek i ocean. Również na tym górnym poziomie można znaleźć stylowy apartament główny z wykwintną łazienką z wolnostojącą wanną i obszernymi wbudowanymi szafami.

Jak można się spodziewać, dom tej klasy i jakości jest wyposażony we wszystkie udogodnienia, w tym klimatyzację i zintegrowane oświetlenie, i jest sprzedawany wraz z wysokiej jakości wyposażeniem. Ta willa ma charakter i jakość pięciogwiazdkowego hotelu i oferuje prywatność i luksus w godnej pozazdrośczenia lokalizacji, co czyni ją idealną nieruchomością wakacyjną lub całoroczną rezydencją dla najbardziej wymagających klientów. Skontaktuj się z Clear Blue Skies, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę w tej nieruchomości, którą trzeba zobaczyć.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_ adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

