

# ClearBlueSkies

## Superluksusowa willa designerska w ekskluzywnym ośrodku golfowym



**Odniesienie:** 8576C

**Miejscowosc:** Abama Golf

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €3,500,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 5
- **Laznia:** 5
- **Toalety dla gości:** 1
- **Działka (m2):** 751 m<sup>2</sup>
- **Wewnętrzny (m2):** 650 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2018
- **Floors:** 3

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Easily Maintained Gardens, Garage, Porch, Private Pool, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Wyswietlenia:** Garden, Golf, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Alarm System, Ideal Family Home, Investment Property

# Superluksusowa willa designerska w ekskluzywnym ośrodku golfowym

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje na sprzedaż tę wspaniałą, wolnostojącą willę, położoną w niezwykle pożądanym lokalizacji, w niezwykle ekskluzywnym ośrodku golfowym Abama.

Położona na słonecznym, południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy, Guia de Isora jest domem dla ekskluzywnego ośrodka wypoczynkowego i mieszkalnego Abama Resort. Ten 400-akrowy, ustronny raj to świat oddalony od ruchliwych ośrodków turystycznych Teneryfy i oferuje swoim mieszkańcom styl życia pełen luksusu i spokoju w prawdziwie magicznym otoczeniu. W sercu ośrodka znajduje się imponujący, 5-gwiazdkowy hotel Ritz Carlton Abama, majestatycznie wznoszący się na klifie z widokiem na ocean. Oferuje on 12 restauracji (dwie z gwiazdkami Michelin), bary, luksusowe spa i wiele innych udogodnień, w tym dostęp do ustronnej, piaszczystej plaży. Pozostała część ośrodka to 18-dołkowe pole golfowe światowej klasy, a liczne nieruchomości mieszkalne Abama są idyllicznie położone wśród fairwayów. Niedaleko znajduje się nadmorska miejscowość Playa San Juan z tradycyjnymi restauracjami i urokliwą nadmorską promenadą.

Ta spektakularna, luksusowa rezydencja emanuje klasą i jakością dzięki swojemu trzypiętrowemu układowi. Do nieruchomości można wjechać z bezpiecznego, 80-metrowego garażu, który oferuje miejsce parkingowe dla wielu samochodów, a jednocześnie na tym samym poziomie znajduje się pomieszczenie wielofunkcyjne, które może pełnić funkcję siłowni, a także dodatkowy schowek, maszynownia i wygodna pralnia. Na parterze znajduje się wewnętrzna, prywatna winda, prowadząca z przestronnego i jasnego korytarza do trzech przestronnych sypialni dwuosobowych, każda z własną łazienką i wysokiej jakości wbudowanymi szafami. Każda z nich ma bezpośrednie wyjście na taras i piękny ogród. Na tym poziomie znajduje się również czwarty pokój z przodu willi, który może służyć jako dodatkowa sypialnia, a także dodatkowa łazienka rodzinna. Teren zewnętrzny obejmuje piękny ogród z trawnikiem, wysokiej jakości sztuczną trawą oraz dojrzałymi tropikalnymi roślinami i drzewami.

Główna przestrzeń mieszkalna znajduje się na piętrze i charakteryzuje się otwartym planem, obejmującym chłodną, białą kuchnię z centralnie umieszczoną wyspą i miejscami do siedzenia na barze, która przechodzi w przestronny salon, otoczony szklanymi ścianami od podłogi do sufitu. Z tego miejsca można wyjść na główny taras z jadalnią i oczywiście do podgrzewanego basenu willi z nowoczesną szklaną obudową, z widokiem na ośrodek i ocean. Na tym samym piętrze znajduje się również stylowy apartament główny z wykwintną łazienką z wolnostojącą wanną i obszernymi, wbudowanymi szafami.

Jak można się spodziewać, dom tej klasy i jakości jest w pełni wyposażony we wszelkie udogodnienia, w tym klimatyzację i zintegrowane oświetlenie, a także jest sprzedawany wraz z wysokiej jakości wyposażeniem. Ta willa ma charakter i jakość pięciogwiazdkowego hotelu, oferując prywatność i luksus w godnej pozazdrośczenia lokalizacji, co czyni ją idealnym miejscem na wakacje lub całoroczny pobyt dla najbardziej wymagających klientów. Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę w tym wyjątkowym obiekcie, prosimy o kontakt z Clear Blue Skies.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_ adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

