Superluksusowa willa designerska w ekskluzywnym ośrodku golfowym








Odniesienie: 8576C
Miejscowosc: Abama Golf
Typ: House (Villa)
Status: For Sale
Cena: €3,500,000
Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 5
- **Laznia:** 5
- **Toalety dla gosci:** 1
- **Dzialka (m2):** 751 m^2
- **Wewnetrzny (m2):** 650 m^2
- **Rok budowy:** 2018
- **Floors:** 3

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnetrzny:** Easily Maintained Gardens, Garage, Porch, Private Pool, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Wyswietlenia:** Garden, Golf, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Alarm System, Ideal Family Home, Investment Property

Superluksusowa willa designerska w ekskluzywnym ośrodku golfowym

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje na sprzedaż tę wspaniałą, wolnostojącą willę, położoną w niezwykle pożądanej lokalizacji, w niezwykle ekskluzywnym ośrodku golfowym Abama.

Położona na słonecznym południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy, Guia de Isora jest domem dla ekskluzywnego ośrodka wypoczynkowego i mieszkalnego Abama Resort. Ten 400-akrowy, ustronny raj znajduje się w zupełnie innym świecie niż najbardziej ruchliwe obszary turystyczne Teneryfy i oferuje swoim mieszkańcom styl życia pełen luksusu i spokoju w prawdziwie magicznym otoczeniu. W sercu ośrodka znajduje się imponujący, 5-gwiazdkowy hotel Ritz Carlton Abama, majestatycznie wznoszący się na klifie z widokiem na ocean. Oferuje on 12 restauracji (jedną z gwiazdkami Michelin) i bary, luksusowe spa i centrum odnowy biologicznej, siłownię, szkołę tenisową, pole do padla, driving range, supermarket i wiele innych udogodnień, w tym dostęp do ustronnej, piaszczystej plaży. Pozostała część ośrodka to 18-dołkowe pole golfowe światowej klasy, a liczne nieruchomości mieszkalne Abama, położone idyllicznie wśród fairwayów, to zasługa licznych willi. Niedaleko znajduje się nadmorska miejscowość Playa San Juan z tradycyjnymi restauracjami i urokliwą nadmorską promenadą.

Ta spektakularna, luksusowa rezydencja emanuje klasą i jakością dzięki swojemu trzypiętrowemu układowi. Do nieruchomości można dostać się z bezpiecznego, 80-metrowego garażu, który oferuje miejsce parkingowe dla wielu samochodów, a jednocześnie na tym samym poziomie znajduje się pomieszczenie wielofunkcyjne, które może pełnić funkcję siłowni, a także dodatkowy schowek, maszynownia i wygodna pralnia. Na parterze znajduje się wewnętrzna, prywatna winda, prowadząca do przestronnego i jasnego korytarza, który prowadzi do trzech przestronnych sypialni dwuosobowych, każda z własną łazienką i wysokiej jakości wbudowanymi szafami. Każda z nich ma bezpośrednie wyjście na taras i piękny ogród. Na tym poziomie znajduje się również czwarty pokój z przodu willi, który może służyć jako dodatkowa sypialnia, a także dodatkowa łazienka rodzinna. Teren zewnętrzny obejmuje piękny ogród z trawnikiem, wysokiej jakości sztuczną trawą oraz dojrzałymi tropikalnymi roślinami i drzewami.

Główna przestrzeń mieszkalna znajduje się na piętrze i charakteryzuje się otwartym planem, obejmującym chłodną, białą kuchnię z centralnie umieszczoną wyspą i miejscami do siedzenia na barze, która przechodzi w przestronny salon, otoczony szklanymi ścianami od podłogi do sufitu. Z tego miejsca można wyjść na główny taras z jadalnią i oczywiście do podgrzewanego basenu willi z nowoczesną szklaną obudową, z widokiem na ośrodek i ocean. Na tym samym piętrze znajduje się również stylowy apartament główny z wykwintną łazienką z wolnostojącą wanną i obszernymi, wbudowanymi szafami.

Jak można się spodziewać, dom tej klasy i jakości jest w pełni wyposażony we wszelkie udogodnienia, w tym klimatyzację i zintegrowane oświetlenie, a także jest sprzedawany wraz z wysokiej jakości wyposażeniem. Ta willa ma charakter i jakość pięciogwiazdkowego hotelu, oferując prywatność i luksus w godnej pozazdroszczenia lokalizacji, co czyni ją idealnym miejscem na wakacje lub całoroczny pobyt dla najbardziej wymagających klientów. Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę w tym obowiązkowym obiekcie, skontaktuj się z Clear Blue Skies.

Zastrzezenie: Material przedstawiony w tej prezentacji opiera sie na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uwazamy za wiarygodne, jednakze nie mozemy zagwarantowac, ze s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie nalezy na nich polegac. Potencjalnym nabywcom zaleca sie zasiegniecie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.











