

ClearBlueSkies

Super luxe design villa in exclusief golfresort



Referentie: 8576C

Plaats: Abama Golf

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €3,500,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 5
- **Badkamers:** 5
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 751 M²
- **intern (m2):** 650 M²
- **Jaar:** 2018
- **Verdiepingen:** 3

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Veranda, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Tuin, Golf, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Ideaal Familie huis, Eigendom voor investering

Super luxe design villa in exclusief golfresort

Clear Blue Skies is verheugd om u deze prachtige vrijstaande villa te koop aan te bieden, op een zeer gewilde locatie in het ongelooflijk exclusieve Abama Golf Resort.

Guia de Isora ligt aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife en is de thuisbasis van de exclusieve vakantie- en woonbestemming Abama Resort. Dit afgelegen paradijs van 400 hectare is een wereld verwijderd van de drukke toeristische gebieden van Tenerife en biedt haar bewoners een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. In het hart van het resort staat het imposante 5* Ritz Carlton Abama Hotel majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met zijn 12 restaurants (twee met Michelin-sterren) en bars, een weelderige spa en nog veel meer speciale voorzieningen, waaronder toegang tot een afgelegen zandstrand. De rest van het resort is gewijd aan de 18 holes golfbaan van wereldklasse van het resort met Abama's verschillende woonhuizen idyllisch genesteld tussen de fairways. Op korte afstand ligt het kustdorp Playa San Juan met traditionele restaurants en een prachtige boulevard aan zee.

Deze spectaculaire luxe residentie straalt klasse en kwaliteit uit met zijn indeling van drie verdiepingen. Het pand is toegankelijk via de beveiligde garage van 80 m² die parkeergelegenheid biedt voor meerdere voertuigen, terwijl er op hetzelfde niveau ruimte overblijft voor een multifunctionele ruimte, die een fitnessruimte zou kunnen zijn, evenals een extra opslagruimte, machinekamer en handige wasruimte. Op de begane grond aangekomen via een interne privélift, is er een ruime en lichte gang die leidt naar drie ruime tweepersoonsslaapkamers, allemaal met hun eigen en-suite badkamer en hoogwaardige inbouwkasten en elk met directe toegang tot hun eigen terras en aantrekkelijke tuinen. Op dit niveau is er ook een vierde kamer aan de voorkant van de villa, die kan worden gebruikt als een extra slaapkamer en er is ook een extra familiebadkamer. Het buitengebied beschikt over een mooie gazontuin met hoogwaardig kunstgras en volwassen tropische planten en bomen.

De belangrijkste leefruimte bevindt zich op de bovenste verdieping en heeft een open indeling met de koele witte keuken met centraal kookeiland en barkrukken die overgaat in de ruime lounge-ruimte, die allemaal omgeven is door glas van vloer tot plafond. Vanaf hier heeft u toegang tot het hoofdterras met eethoek en natuurlijk het verwarmde zwembad van de villa met moderne glazen omlijsting en uitzicht over het resort en de oceaan daarachter. Ook op deze bovenste verdieping vindt u de stijlvolle master suite, compleet met prachtige ensuite badkamer met vrijstaand bad en ruime inbouwkasten.

Zoals u mag verwachten, is een huis van deze klasse en kwaliteit compleet met alle comfort, inclusief airconditioning en geïntegreerde verlichting, en wordt verkocht inclusief de kwaliteitsmeubels. Deze villa heeft de sfeer en kwaliteit van een vijfsterrenhotel en biedt privacy en luxe op een benijdenswaardige locatie, waardoor het de ideale vakantiewoning of het hele jaar door verblijfplaats is voor de meest veeleisende klanten. Neem contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie en om een bezoek te regelen aan deze must-see woning.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

