Superluxe designvilla in een exclusief golfresort








Referentie: 8576C
Plaats: Abama Golf
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €3,500,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 5
- **Badkamers:** 5
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 751 M^2
- **intern (m2):** 650 M^2
- **Jaar:** 2018
- **Verdiepingen:** 3

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Veranda, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Tuin, Golf, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Ideaal Familie huis, Eigendom voor investering

Superluxe designvilla in een exclusief golfresort

Clear Blue Skies is verheugd deze prachtige vrijstaande villa te koop aan te bieden, gelegen op een zeer gewilde locatie in het uiterst exclusieve Abama Golf Resort.Gelegen aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife, is Guia de Isora de thuisbasis van de exclusieve vakantie- en woonbestemming Abama Resort. Dit afgelegen paradijs van 160 hectare ligt ver van de drukkere toeristische gebieden van Tenerife en biedt haar bewoners een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. In het hart van het resort staat het imposante 5-sterren Ritz Carlton Abama Hotel, majestueus gelegen op de klif met uitzicht op de oceaan, met zijn 12 restaurants (waarvan één met Michelinsterren), bars, een weelderig spa- en wellnesscentrum, fitnessruimte, tennisschool, padeltennisbaan, driving range, supermarkt en vele andere bijzondere voorzieningen, waaronder toegang tot een afgelegen zandstrand. De rest van het resort is gewijd aan de 18-holes golfbaan van wereldklasse, met de verschillende woningen van Abama idyllisch gelegen tussen de fairways. Op korte afstand ligt het kustplaatsje Playa San Juan met traditionele restaurants en een prachtige boulevard langs de zee.Deze spectaculaire luxe woning straalt klasse en kwaliteit uit over de drie verdiepingen. De woning is toegankelijk via de beveiligde garage van 80 m², die parkeergelegenheid biedt voor meerdere voertuigen. Op dezelfde verdieping is er ruimte voor een multifunctionele ruimte, bijvoorbeeld als fitnessruimte, evenals een extra berging, een machinekamer en een praktische wasruimte. Via een interne privélift bereikt u de begane grond, waar een ruime en lichte hal toegang geeft tot drie royale tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en hoogwaardige inbouwkasten. Elke slaapkamer heeft directe toegang tot een eigen terras en aantrekkelijke tuin. Op deze verdieping bevindt zich tevens een vierde kamer aan de voorzijde van de villa, die als extra slaapkamer kan dienen, en een tweede badkamer. De buitenruimte beschikt over een prachtig gazon met hoogwaardig kunstgras en volwassen tropische planten en bomen.De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en heeft een open indeling met een strakke, witte keuken met kookeiland en barkrukken, die naadloos overgaat in de ruime woonkamer, die volledig is omgeven door kamerhoge ramen. Vanuit hier heeft u toegang tot het hoofdterras met eethoek en natuurlijk het verwarmde zwembad van de villa met moderne glazen omheining en uitzicht over het resort en de oceaan. Op deze bovenverdieping bevindt zich ook de stijlvolle master suite, compleet met een prachtige en-suite badkamer met vrijstaand bad en ruime inbouwkasten.Zoals u mag verwachten, is een woning van deze klasse en kwaliteit voorzien van alle comfort, inclusief airconditioning en geïntegreerde verlichting, en wordt verkocht inclusief de hoogwaardige meubels. Deze villa heeft de uitstraling en kwaliteit van een vijfsterrenhotel en biedt privacy en luxe op een benijdenswaardige locatie, waardoor het de ideale vakantiewoning of permanente residentie is voor de meest veeleisende klanten. Neem contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie en om een bezichtiging van deze prachtige woning te regelen.Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.











