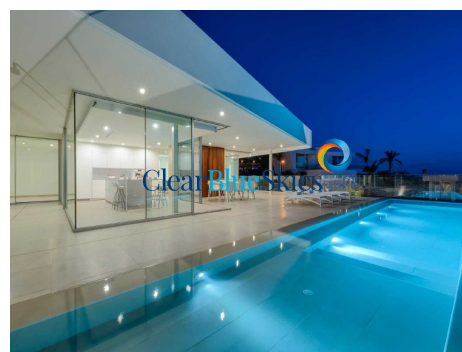


## Villa di design super lussuosa in un esclusivo resort di golf



**Riferimento:** 8576C  
**Località:** Abama Golf  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €3,500,000  
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 751 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 650 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2018
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Garage, Atrio, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Giardino, Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Casa famiglia perfetta, Residenze

# Villa di design super lussuosa in un esclusivo resort di golf

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questa magnifica villa indipendente, in una posizione molto ambita, nell'esclusivissimo Abama Golf Resort.

Situata sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, Guia de Isora ospita l'esclusiva destinazione residenziale e per le vacanze, Abama Resort. Questo paradiso appartato di 400 acri è un mondo lontano dalle zone turistiche più affollate di Tenerife e offre ai suoi residenti uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Nel cuore del resort si trova l'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle che si erge maestoso sulla scogliera che domina l'oceano, con i suoi 12 ristoranti (due con stelle Michelin) e bar, una sontuosa spa e molte altre caratteristiche speciali, tra cui l'accesso a una spiaggia sabbiosa appartata. Il resto del resort è dedicato al campo da golf di livello mondiale a 18 buche del resort con le varie proprietà residenziali di Abama incastonate idilliaca tra i fairway. A breve distanza si trova il villaggio costiero di Playa San Juan con ristoranti tradizionali e un grazioso lungomare.

Questa spettacolare residenza di lusso trasuda classe e qualità con la sua disposizione a tre piani. La proprietà è accessibile tramite il garage sicuro di 80 m<sup>2</sup> che offre parcheggio per più veicoli, lasciando spazio sullo stesso livello per una stanza multiuso, che potrebbe essere una palestra, così come un ulteriore ripostiglio, una sala macchine e una comoda lavanderia. Arrivando al piano terra tramite ascensore privato interno, c'è un corridoio spazioso e luminoso che conduce a tre camere matrimoniali di buone dimensioni, tutte con il proprio bagno privato e armadi a muro di qualità e ciascuna con accesso diretto alla propria terrazza e ai propri attraenti giardini. A questo livello c'è anche una quarta stanza nella parte anteriore della villa, che può essere utilizzata come camera da letto aggiuntiva e c'è anche un ulteriore bagno di famiglia. L'area esterna presenta un grazioso giardino con prato con erba artificiale di alta qualità e piante e alberi tropicali maturi.

Lo spazio abitativo principale si trova al piano superiore e gode di un layout open space che incorpora la cucina bianca fredda con isola centrale e sgabelli da bar e che scorre verso l'ampia area lounge, il tutto circondato da vetrate dal pavimento al soffitto. Da qui è possibile accedere alla terrazza principale con zona pranzo e, naturalmente, alla piscina riscaldata della villa con moderna vetrata e vista sul resort e sull'oceano. Sempre a questo piano superiore si trova l'elegante suite padronale completa di squisito bagno privato con vasca indipendente e ampi armadi a muro.

Come ci si aspetterebbe, una casa di questa classe e qualità è dotata di ogni comfort, tra cui aria condizionata e illuminazione integrata, e viene venduta con arredi di qualità inclusi. Questa villa ha l'atmosfera e la qualità di un hotel a cinque stelle in tutto e offre privacy e lusso in una posizione invidiabile, rendendola la proprietà ideale per le vacanze o la residenza per tutto l'anno per i clienti più esigenti. Si prega di contattare Clear Blue Skies per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa proprietà imperdibile.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

