Villa di lusso firmata da un designer in un esclusivo resort con campo da golf.








Riferimento: 8576C
Località: Abama Golf
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €3,500,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 751 m^2
- **Interno (m2):** 650 m^2
- **Anno di costruzione:** 2018
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Garage, Atrio, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Giardino, Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Casa famiglia perfetta, Residenze

Villa di lusso firmata da un designer in un esclusivo resort con campo da golf.

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questa magnifica villa indipendente, in una posizione estremamente ambita, nell'esclusivissimo Abama Golf Resort.

Situata sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, Guia de Isora ospita l'esclusivo resort turistico e residenziale Abama. Questo paradiso appartato di 400 acri è un mondo a parte rispetto alle zone turistiche più affollate di Tenerife e offre ai suoi residenti uno stile di vita all'insegna del lusso e della tranquillità in un ambiente davvero magico. Nel cuore del resort si erge maestoso l'hotel 5 stelle Ritz Carlton Abama, che domina la scogliera a picco sull'oceano, con i suoi 12 ristoranti (uno dei quali stellato Michelin), bar, una sontuosa spa e centro benessere, palestra, scuola di tennis, campo da padel, campo pratica, supermercato e molti altri servizi esclusivi, tra cui l'accesso a una spiaggia sabbiosa appartata. Il resto del resort è dedicato al campo da golf a 18 buche di livello internazionale, con le diverse proprietà residenziali di Abama immerse in un paesaggio idilliaco tra i fairway.

A breve distanza si trova il villaggio costiero di Playa San Juan con i suoi ristoranti tradizionali e l'incantevole lungomare. Questa spettacolare residenza di lusso emana classe e qualità su tre piani. L'accesso alla proprietà avviene tramite un garage sicuro di 80 m² che offre parcheggio per più veicoli, lasciando al contempo spazio sullo stesso livello per una stanza multiuso, che potrebbe essere adibita a palestra, oltre a un ulteriore ripostiglio, un locale tecnico e una comoda lavanderia. Arrivando al piano terra tramite un ascensore privato interno, si accede a un ampio e luminoso corridoio che conduce a tre camere matrimoniali di buone dimensioni, tutte con bagno privato e armadi a muro di alta qualità, e ognuna con accesso diretto alla propria terrazza e agli incantevoli giardini. Su questo livello si trova anche una quarta stanza nella parte anteriore della villa, che può essere utilizzata come ulteriore camera da letto, e un ulteriore bagno per la famiglia. L'area esterna vanta un incantevole giardino con prato, erba artificiale di alta qualità e piante e alberi tropicali maturi.La zona giorno principale si trova al piano superiore e gode di un layout open space che include la moderna cucina bianca con isola centrale e bancone con sgabelli, che si apre sull'ampio soggiorno, il tutto circondato da vetrate a tutta altezza. Da qui si accede alla terrazza principale con zona pranzo e, naturalmente, alla piscina riscaldata della villa con moderna vetrata e vista sul resort e sull'oceano. Sempre su questo piano superiore si trova l'elegante suite padronale completa di squisito bagno privato con vasca freestanding e ampi armadi a muro.Come ci si aspetterebbe, una casa di questa classe e qualità è dotata di ogni comfort, tra cui aria condizionata e illuminazione integrata, e viene venduta comprensiva di arredi di pregio. Questa villa ha l'atmosfera e la qualità di un hotel a cinque stelle in ogni dettaglio e offre privacy e lusso in una posizione invidiabile, rendendola la proprietà ideale per le vacanze o la residenza permanente per i clienti più esigenti. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa proprietà imperdibile, si prega di contattare Clear Blue Skies.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






